

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

21 декабря 2018 г.
Регистрационный № 2

Место проведения общего собрания:
г. Киров, ул. Володарского, д. 79

Дата проведения общего собрания:
15.11.2018 – 10.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского, д. 79
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:
собственник кв. №25 Разницына Ирина Николаевна

Присутствовавшие:
Список прилагается, приложение № 2, 3

Приглашенные:
Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3371,1 кв.м (три тысячи триста семьдесят одна целая одна десятая) голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
1739,19 кв.м (одна тысяча семьсот тридцать девять целых девятнадцать сотых) голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3371,1 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение плана работ на 2019 год.
3. Утверждение тарифа.
4. Выбор совета МКД №79 ул. Володарского г. Кирова.
5. Наделение полномочиями членов совета МКД.
6. Принятие решения о заключении договора оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
7. Принятие решения о заключении договора оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.
8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум: имеется

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Разницыну Ирину Николаевну (собственник кв. № 25), секретарем собрания – Ракова Вячеслава Ильича (собственник кв. № 69)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1739,19 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0,00 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания - Разницыну Ирину Николаевну (собственник кв. № 25), секретарем собрания – Ракова Вячеслава Ильича (собственник кв. № 69)

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019 год:

- замена магистрали канализации;
- ремонт плиты вентиляционной шахты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1739,19 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план работ на 2019 год:

- замена магистрали канализации;
- ремонт плиты вентиляционной шахты.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества на 2019 год в размере – 21, 68 рублей с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1339,2 голосов (77 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 226,69 голосов (13,03 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 173,3 голосов (9,96 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества на 2019 год в размере – 21, 68 рублей с одного квадратного метра.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД №79 ул. Володарского. г. Кирова: председатель
МКД – Разницына Ирина Николаевна (собственник кв. № 25); члены совета МКД – Ибатуллин Алексей Мустафьевич (собственник кв.№ 1), Корепанова Елизавета Ивановна (собственник кв.№ 70), Раков Вячеслав Ильич (собственник кв. № 69).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1739,19 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в совет МКД №79 ул. Володарского. г. Кирова: председатель МКД – Разницына Ирина Николаевна (собственник кв. № 25); члены совета МКД – Ибатуллин Алексей Мустафьевич (собственник кв.№ 1), Корепанова Елизавета Ивановна (собственник кв.№ 70), Раков Вячеслав Ильич (собственник кв. № 69).

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов совета МКД о принятии решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесение корректировок в планы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1586,19 голосов (91,20 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 59,8 голосов (3,44 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 93,2 голосов (5,36 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями членов совета МКД о принятии решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесение корректировок в планы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1664,89 голосов (95,73 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 74,3 голосов (4,27 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1679,39 голосов (96,56 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 59,8 голосов (3,44 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, бланков голосования собственников МКД в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 13А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1679,39 голосов (96,56 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 59,8 голосов (3,44 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протокола, бланков голосования собственников МКД в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 13А.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Разницына И.Н.

Секретарь собрания



Раков В.И.