

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

29.12.2018 г.

Регистрационный № 3

Место проведения общего собрания:

г. Киров, ул. Урицкого, д. 48

Дата проведения общего собрания:

11.12.2018 – 27.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Киров, ул. Урицкого, д. 48

в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:

собственник кв. № 88 Кошелева Ольга Владимировна

Присутствовавшие:

Список прилагается, приложение № 2

Приглашенные:

директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5414,5 (пять тысяч четыреста четырнадцать целых пять десятых) голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2849,82 (две тысячи восемьсот сорок девять целых восемьдесят две сотых) голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5414,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД Урицкого, 48 на 2019 год.
3. Утверждение тарифа на ремонт общего имущества МКД Урицкого, 48 на 2019 год.
4. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
5. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.
6. Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД Урицкого, 48.
7. Определить место хранения пакета документов (протокола собрания, листов решений собственников помещений) у инициатора собрания по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 48 кв. 88, УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 13А.

Кворум: имеется

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кошелеву Ольгу Владимировну (собственник кв. № 88), секретарем собрания Блинова Василия Владимировича (собственник кв. № 61)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2849,82 голосов (100% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Кошелеву Ольгу Владимировну (собственник кв. № 88), секретарем собрания Блинова Василия Владимировича (собственник кв. № 61)

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД Урицкого, д.48 на 2019 год в размере 16,34 рублей с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2530,2 голосов (88,78 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 209,12 голосов (7,34 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 110,5 голосов (3,88 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД Урицкого, д.48 на 2019 год в размере 16,34 рублей с одного квадратного метра.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на ремонт общего имущества МКД Урицкого, д.48 на 2019 год в размере 3,00 рубля с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2096,2 голосов (73,56 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 581,02 голосов (29,39 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 172,6 голосов (6,06 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на ремонт общего имущества МКД Урицкого, д.48 на 2019 год в размере 3,00 рубля с одного квадратного метра.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2578,42 голосов (90,48 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 138,1 голосов (4,85 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 133,3 голосов (4,68 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2408,02 голосов (84,50 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 260,3 голосов (9,13% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 181,5 голосов (6,37 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2343,82 голосов (82,24 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 138,2 голосов (4,85 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 367,8 голосов (12,91 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания, листов голосования собственников у инициатора собрания – Кошелевой Ольги Владимировны по адресу г.Киров, ул. Урицкого, д.48, кв. 88 и УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 13А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2849,82 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания, листов голосования собственников у инициатора собрания – Кошелевой Ольги Владимировны по адресу г.Киров, ул. Урицкого, д.48, кв. 88 и УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 13А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.
3. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Кошелева О.В.

Секретарь собрания

Блинов В.В.