

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"
Отчет об исполнении договора управления МКД: УРИЦКОГО Д.48
за период Январь - Декабрь 2019 г.

Сальдо на начало периода:	-744 173,98
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	225 150,74
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	2 921,88
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	143 119,70
Содержание мест общего пользования	145 286,11
Содержание придомовой территории	135 022,74
Общеэксплуатационные расходы	252 014,90
Рентабельность	22 005,75
Аварийное обслуживание	21 267,12
Содержание лифтового хозяйства	139 200,00
Электроизмерительные работы	5 626,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 662,54
Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 223,50
Обслуживание пожарной сигнализации	125 664,00
Текущий ремонт подрядным способом	190 486,50
Июнь 2019 демонтаж и монтаж отливов ИП Волков	6 000,00
27.09.2019 Химическая промывка системы отопления.	128 393,00
Работы по подключению расходомера ХВС с заменой элемента питания	
11.10.2019 (ИП Зырянов С.Н. акт № 357 от 11.10.2019 г)	6 100,00
Поставка и монтаж шлагбаума на придомовой территории (ООО	
Ноябрь 2019 "Центурион", акт " 704 от 26.11.2019 г.)	49 993,50
Вознаграждение совета МКД	115 488,00
Управление жилым фондом	205 084,44
Прочие затраты	11 000,00
Всего затрат за отчетный период:	1 525 073,18
Начислено согласно тарифов:	1 111 109,13
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 009 968,25
Задолженность собственников (нанимателей)	326 291,62
Остаток средств в отчетном периоде:	-515 104,93
Сальдо на конец периода:	-1 259 278,91