

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. А.Упита, д. 11

Место проведения собрания – г. Киров, ул.А.Упита, д.11

Дата проведения собрания – **1 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г.**

Форма проведения собрания **заочная**. Голосование проводится путем заполнения бюллетеней в заочной форме

Место проведения - **дом № 11 по ул. Упита** с 21 февраля по 5 марта 2020 г.

Инициатор проведения собрания – председатель Совета МКД. В связи с ограничительными мерами в условиях эпидемии COVID-19 заседание Совета провести нет возможности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – **13707,78 м²**

Участвуют собственники помещений (сдано бюллетеней) **7946,82 м²**, что составляет **58,0 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильные списки голосования по пунктам повестки прилагаются к оригиналу протокола и хранятся в месте, определенном по решению собственников.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка общего собрания:

1. Организационный вопрос:

1.1 избрать председателем собрания Пивоварова Дмитрия Валентиновича, кв.223

1.2 избрать секретарем собрания Шишкину Алевтину Павловну, кв. 102

2. Переход в другую Управляющую компанию:

2.1 Отказаться от услуг управляющей организации ООО «ЖилРемКомплекс» (ИНН 4345317599) и расторгнуть с ней договор управления

2.2 Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирного Дома (МКД) по адресу ул.А.Упита 11 ООО «Жилэксперт» (ИНН 4345494647) и заключить с ней договор управления МКД в согласованной редакции

2.3 Наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО «Жилэксперт» председателя Совета МКД Пивоварова Дмитрия Валентиновича (кв. 223)

2.4 Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями: на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, вывоз Твердых Коммунальных Отходов

2.5 Уполномочить Управляющую компанию ООО « ЖилЭксперт » на оказание услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

3. Сохранить тариф на содержание помещений и текущий ремонт МКД в размере 17,0 руб с кв.м. общей площади

4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.44 п.4.2 Жилищного Кодекса РФ

5. Определить место хранения протокола: Оригинал у председателя собрания в кв.223, копии – в офисе ООО «ЖилЭксперт»

Председатель собрания



Пивоваров Д.В.; Секретарь собрания



Шишкина А.П.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Процедураный вопрос: **Выборы председателя, секретаря собрания**

Предлагается избрать:

1.1 председателем собрания Пивоварова Дмитрия Валентиновича (кв.223),

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7946,82 м2	-	-
100,0 %)	-	-

Решение ПРИНЯТО

1.2 секретарем собрания Шишкину Алевтину Павловну (кв. 102).

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7946,82 м2	-	-
100,0 %)	-	-

Решение ПРИНЯТО

2. Переход в другую Управляющую компанию.

2.1 Отказаться от услуг управляющей организации ООО «ЖилРемКомплекс» (ИНН 4345317599) и расторгнуть с ней договор управления

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7815,02 м2	-	131,8 м2
98,3 %)	-	1,7 %

Решение ПРИНЯТО

2.2 Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирного Дома (МКД) по адресу

ул.А.Упита 11 ООО «Жилэксперт» (ИНН 4345494647) и заключить с ней договор управления МКД в согласованной редакции.

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7815,02 м2	-	131,8 м2
98,3 %)	-	1,7 %

Решение ПРИНЯТО

2.3 Наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО «Жилэксперт»

председателя Совета МКД Пивоварова Дмитрия Валентиновича (кв. 223)

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7885,42 м2	-	61,4 м2
99,2 %)	-	0,8 %

Решение ПРИНЯТО



Председатель собрания

Пивоваров Д.В.; Секретарь собрания

 Шишкина А.П.

2.4 Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями: на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, вывоз Твердых Коммунальных Отходов

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7648,22 м2	-	298,6 м2
96,2 %)	-	3,8 %

Решение ПРИНЯТО

2.5 Уполномочить Управляющую компанию ООО « ЖилЭксперт » на оказание услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7769,22 м2	-	177,6 м2
97,8 %)	-	2,2 %

Решение ПРИНЯТО

3. Сохранить тариф на содержание помещений и текущий ремонт МКД в размере

17,0 руб с кв.м. общей площади

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7729,52 м2	-	217,3 м2
97,3 %)	-	2,7 %

Решение ПРИНЯТО

4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.44 п.4.2 Жилищного Кодекса РФ

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7946,82 м2	-	-
100,0 %)	-	-

Решение ПРИНЯТО

5. Procedурный вопрос: Определение места хранения протокола:

Оригинал у председателя собрания в кв.223, копии – в офисе ООО «ЖилЭксперт»

Голосовали за данное предложение (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
7946,82 м2	-	-
100,0 %)	-	-

Решение ПРИНЯТО

Председатель собрания

Пивоваров Д.В.; Секретарь собрания

Шишкина А.П.