

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. А.Ушита, д. 11**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.А.Ушита, д.11

Дата проведения собрания – 14 декабря 2018 г. (по 28 декабря 2018 г.)

Инициатор проведения собрания – Совет МКД (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 13707,78 м²

Участвуют собственники помещений 11742,0 м², что составляет 85,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Пофамильные списки голосования по пунктам повестки прилагаются

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Принятие решения об изменении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в связи с введением отдельной коммунальной услуги «Вывоз твердых коммунальных отходов».
4. Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания» на оказание коммунальных услуг по Теплоснабжению и Горячему водоснабжению
5. Принятие решения об участии дома в программе «Комфортная городская среда» в 2019 году.
6. Установка автоматического шлагбаума у 1- подъезда.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Процедурный вопрос: выборы председателя и секретаря собрания.

Совет МКД предложил избрать председателем собрания Пивоварова Дмитрия Валентиновича, секретарем собрания Шишкину Алевтину Павловну (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.).

Голосовали за данное предложение:

(норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

За - 10974,8 м² (93,5 %) Против - 69,5 м² (0,6 %) Воздерж. – 767,4 м² (6,5 %)

Приняли решение: Избрать председателем собрания Пивоварова Дмитрия

Валентиновича, секретарем собрания Шишкину Алевтину Павловну

Исключить из тарифа составляющую «Вывоз ТБО» в размере 1,65 руб/м². Выбравшиеся средства перенести в статью «Текущий ремонт подпольным способом» для ремонта подьездов и входных групп. Оставить общий размер тарифа 17,00 руб/м²

Принятии решение:

1-й вариант - 3059,4 м² (26,1%) 2-й вариант - 6015,0 м² (51,2%)
 Воздерж. - 2854,1 м² (24,3%)
 (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

Голосовали за данное предложение:

руб/м²

3.2 Исключить из тарифа составляющую «Вывоз ТБО» в размере 1,65 руб/м². Выбравшиеся средства перенести в статью «Текущий ремонт подпольным способом» для ремонта подьездов и входных групп. Оставить общий размер тарифа 17,00 руб/м²

3.1 Исключить из тарифа составляющую «Вывоз ТБО» в размере 1,65 руб/м². Принять общий размер тарифа 15,35 руб/м²

Совет МКД вносит на голосование варианты:

3. Принятие решения об изменении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в связи с введением отдельной коммунальной услуги «Вывоз твердых коммунальных отходов».

отходами (ТКО)

Всем собственникам помещений заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

Принятии решение:

За - 8271,5 м² (70,4%) Против - 641,7 м² (5,5%) Воздерж. - 2862,3 м² (24,1%)
 (норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

Голосовали за данное предложение:

2018 г.)

Совет МКД считает целесообразным заключение прямых договоров собственников помещений с региональным оператором по обращению с ТКО (протокол № 18-3 от 3 декабря

2. Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

4. Принятие решения о заключении прямых договоров собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания» на оказание коммунальных услуг по Теплоснабжению и Горячему водоснабжению

Совет МКД считает целесообразным заключение прямых договоров собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания» на оказание коммунальных услуг по Теплоснабжению и Горячему водоснабжению (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.)

Голосовали за данное предложение:

(норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

За – 10273,3 м2 (87,5 %) Против – 571,8 м2 (4,9 %) Воздерж. – 897,1 м2 (7,6 %)

Приняли решение:

Всем собственникам помещений заключить прямые договора с АО «Кировская теплоснабжающая компания» на оказание коммунальных услуг по Теплоснабжению и Горячему водоснабжению

5. Принятие решения об участии дома в программе «Комфортная городская среда» в 2019 году.

Совет МКД выносит на голосование варианты (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.):

5.1 Продолжить участие в программе «Комфортная городская среда» в 2019 г. Для формирования доли участия собственников организовать целевой сбор средств в размере 5.10 руб с кв.метра в месяц. Средства собирать до необходимой суммы, размер которой определит Администрация г.Кирова. При образовании излишка средств отнести его в накопления по статье «Текущий ремонт подрядным способом»

5.2 Отказаться от участия в программе «Комфортная городская среда». Производить ремонт и благоустройство придомовой территории из собственных средств собственников.

Голосовали за данное предложение:

(норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

1-й вариант – 7059,3 м2 (60,1 %) 2-й вариант – 2752,8 м2 (23,4 %)

Воздерж. – 1930,1 м2 (16,4 %)

Приняли решение:

Продолжить участие в программе «Комфортная городская среда» в 2019 г. Для формирования доли участия собственников организовать целевой сбор средств в размере 5.10 руб с кв.метра в месяц. Средства собирать до необходимой суммы, размер которой определит Администрация г.Кирова. При образовании излишка средств отнести его в накопления по статье «Текущий ремонт подрядным способом»

6. Установка автоматического платяума у 1-го подъезда.

Совет МКД на основании заявления собственников (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.) предлагает:

Установить автоматический платяум у 1-го подъезда. Поручить Совету совместно с УК определить конкретное местоположение и конструкцию платяума. Обеспечить равный доступ жильцов к управлению платяумом

Голосовали за данное предложение:

(норма принятия решения: 2/3 от ВСЕХ голосов п.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

За – 6546,3 м2 (55,8 %) Против – 2788,0 м2 (23,7 %) Воздерж. – 2407,9 м2 (20,5 %)

Решение не принято

7. Определение места хранения общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Совет МКД предложил (протокол № 18-3 от 3 декабря 2018 г.):

Определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по месту жительства председателя Совета МКД: г.Киров, ул. Улита 11, кв. 223

223

Голосовали за данное предложение:

(норма принятия решения: > 50% от числа голосовавших)

За – 11120,3 м2 (94,7 %) Против – 64,7 м2 (0,6 %) Воздерж. – 557,2 м2 (4,7 %)

Принят решение:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по месту жительства председателя Совета МКД:

г.Киров, ул. Улита 11, кв. 223

Председатель собрания -

Секретарь -

/Шинкина А.П./

/Пивоваров Д.В./