

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"
Отчет об исполнении договора управления МКД: АНДРЕЯ УПИТА Д.11
за период Январь - Декабрь 2019 г.

Сальдо на начало периода:	-396 231,08
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	662 965,20
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	7 304,68
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	331 035,62
Содержание мест общего пользования	123 051,61
Содержание придомовой территории	321 118,55
Общезксплуатационные расходы	453 551,75
Рентабельность	50 556,51
Аварийное обслуживание	38 450,28
Содержание лифтового хозяйства	268 400,00
Электроизмерительные работы	13 108,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	33 845,06
Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 120,16
Текущий ремонт собственными силами	3 360,00
Февраль 2019 Установка почтовых ящиков (только стоимость материалов)	3 360,00
Текущий ремонт подрядным способом	533 639,50
Установка люка металлического ИП Ворошилов С.А.	
Январь 2019 Материалы: люк металлический - 25 000 руб.	29 500,00
Услуги измельчителя веток на базе трактора (ИП Чеглаков Н.Ю., акт № 15.08.2019 460 от 15.08.2019 г.)	3 300,00
28.08.2019 Монтаж оборудования шлагбаума (ООО "Центурион")	62 441,50
30.08.2019 Поверка теплосчетчика (ИП Зырянов, акт № 358 от 30.08.2019 г.)	28 800,00
12.09.2019 Монтаж системы видеонаблюдения: стоимость материалов 11 465,00, стоимость работ 10 150,00 (ООО "Стандарт")	21 615,00
25.09.2019 Ремонт кровли (ООО "Советский тракт" Акт № 1 от 25.09.2019 г.)	76 864,00
Октябрь 2019 Благоустройство придомовой территории (Акт № 1 от 15.10.2019 г. ООО "Лесная оптово-строительная компания")	156 642,00
Октябрь 2019 Монтаж шин заземления (Акт № 58 от 04.10.2019 г. ИП Волков Р.В.)	7 000,00
Ноябрь 2019 Перенос домофона (ООО "Центурион", акт № 701 от 25.11.2019 г.)	3 175,00
Ноябрь 2019 Установка дверей - 2 шт. (ООО "РемМашСервис", акт № 324 от 07.11.2019 г.)	90 000,00
Декабрь 2019 Отделочные работы (ИП Праздников К.В., акт № 1 от 20.12.2019 г.)	54 302,00
Управление жилым фондом	516 749,04
Прочие затраты	12 536,71
Всего затрат за отчетный период:	2 714 827,47
Начислено согласно тарифов:	2 769 977,13
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 787 047,88
Задолженность собственников (нанимателей)	645 894,45
Остаток средств в отчетном периоде:	72 220,41
Сальдо на конец периода:	-324 010,67