

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

06 декабря 2018 г.
Регистрационный № 2

Место проведения общего собрания:
г. Киров, ул. Ульяновская, д. 10

Дата проведения общего собрания:
20.11.2018 – 04.12.2018



**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Ульяновская, д. 10
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:
Председатель правления ТСН «Ульяновская – 10» Вязников Андрей Аркадиевич
(собственник квартиры № 26)

Присутствовавшие:
Список прилагается, приложение № 2

Приглашенные:
Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
5231,4 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
2834,62 голосов (54,18 % от общего количества голосов собственников помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
5231,4 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
3. Наделение полномочиями членов правления ТСН.
4. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
5. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.
6. Использование денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и техническое обслуживание МКД.
7. Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о подаче искового заявления о взыскании задолженности от лица ТСН-Ульяновская 10 с УК «Октябрьского района г. Кирова» за переплату собственниками помещений МКД за коммунальную услугу – отопление.
9. Принятие решения об использовании денежных средств, взыскиваемых с УК «Октябрьского района г. Кирова» на ремонт и техническое обслуживание МКД, согласно заключенным договорам.

Кворум: имеется.

Голосование по вопросам повестки дня:



*Комитет
Сергей
АИЧ*

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Вязникова Андрея Аркадиевича (собственник кв. № 26), секретарем собрания Кекина Дмитрия Валентиновича (собственник нежилого помещения).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2777,72 голосов (97,99 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 56,9 голосов (2,01 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Вязникова Андрея Аркадиевича (собственник кв. № 26), секретарем собрания Кекина Дмитрия Валентиновича (собственник нежилого помещения).

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год – 18,00 рублей с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2561,42 голосов (90,36 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 71,52 голосов (2,52 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 201,68 голосов (7,11 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год – 18,00 рублей с одного квадратного метра.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов правления ТСН о принятии решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесение корректировок в планы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1048,69 голосов (37 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 212,5 голосов (7,5 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 1515,93 голосов (53,48 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Воздержались от принятия решения о наделении полномочиями членов правления ТСН о принятии решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесение корректировок в планы текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2577,22 голосов (90,92 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 56,8 голосов (2 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«воздержался» - 200,6 голосов (7,08 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2185,62 голосов (77,1 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 423,3 голосов (14,93 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«воздержался» - 225,7 голосов (7,96% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и техническое обслуживание МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2663,92 голосов (93,98 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)
«воздержался» - 170,7 голосов (6,02 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об использовании денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и техническое обслуживание МКД.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу либо по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за норматив» - 409 голосов (14,43 % от общего числа голосов принявших участие собственников)
«за ОДПУ» - 2368,12 голосов (83,54 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 57,5 голосов (2,03 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ОДПУ.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подаче искового заявления о взыскании задолженности от лица ТСН - Ульяновская 10 с УК «Октябрьского района г. Кирова» за переплату собственниками помещений МКД за коммунальную услугу – отопление.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2834,62 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о подаче искового заявления о взыскании задолженности от лица ТСН - Ульяновская 10 с УК «Октябрьского района г. Кирова» за переплату собственниками помещений МКД за коммунальную услугу – отопление.

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании денежных средств, взыскиваемых с УК «Октябрьского района г. Кирова» на ремонт и техническое обслуживание МКД, согласно заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 879,89 голосов (31,04 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 1538,69 голосов (54,28 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 416,04 голосов (14,68 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение об использовании денежных средств, взыскиваемых с УК «Октябрьского района г. Кирова» на ремонт и техническое обслуживание МКД, согласно заключенным договорам.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Вязников А.А.

Секретарь собрания

Кекин Д.В.



Копии
Верны