

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

10 декабря 2018 г.  
Регистрационный № 2

**Место проведения общего собрания:**  
г. Киров, ул. Советская, д. 61

**Дата проведения общего собрания:**  
22.11.2018 – 09.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Советская, д. 61  
в форме очно - заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:**  
Шарова Людмила Ивановна – председатель МКД Советская, д.61 (собственник квартиры № 30 )

**Присутствовавшие:**  
Список прилагается, приложение № 2, 3

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
1761,7 (одна тысяча семьсот шестьдесят одна целая семь десятых) голосов

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**  
1379,67 (одна тысяча триста семьдесят девять целых шестьдесят семь сотых) голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
1761,7 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
3. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
4. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.
5. Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум:** имеется

## Голосование по вопросам повестки дня:

### По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шарову Людмилу Ивановну (собственник кв. № 30 ), секретарем собрания Коркину Анну Александровну (собственник кв. № 29 )

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1335,57 голосов (96,80 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 44,1 голосов (3,20 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Шарову Людмилу Ивановну (собственник кв. № 30 ), секретарем собрания Коркину Анну Александровну (собственник кв. № 29 ).

### По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 19,65 рублей с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1175,87 голосов (85,23 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 159,3 голосов (11,55 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 44,5 голосов (3,23 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 19,65 рублей с одного квадратного метра.

### По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1335,57 голосов (96,80 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 44,1 голосов (3,20 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

### По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1292,77 голосов (93,70 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 42,8 голосов (3,10 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 44,1 голосов (3,20 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

**По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1292,77 голосов (93,70 % от от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 86,9 голосов (6,30 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1335,57 голосов (96,80 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 44,1 голосов (3,20 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**Приложение:**

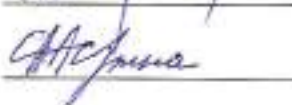
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Список собственников помещений и результаты голосования по вопросам повестки дня.
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Шарова Л.И.

Секретарь собрания



Коркина А.А.