

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"

**Отчет об исполнении договора управления МКД: СОВЕТСКАЯ Д.61
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	-27 860,21
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	172 517,77
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	3 660,94
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	116 516,01
Содержание мест общего пользования	34 168,84
Содержание придомовой территории	55 359,56
Общеэксплуатационные расходы	44 353,51
Рентабельность	9 810,61
Аварийное обслуживание	5 728,44
Электроизмерительные работы	2 204,00
Обслуживание газового оборудования	28 071,36
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 313,60
Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 499,04
Текущий ремонт	84 269,00
Монтаж линии циркуляции горячей воды ООО "Вятская Техническая Апрель 2019 Компания"	42 121,00
Химическая промывка системы отопления и теплообменника горячего 02.10.2019 водоснабжения.	39 008,00
Замена циркуляционного насоса (т/узел) 30.10.2019 Материалы: Насос циркуляционный 2514 180 1 шт.;	2 340,00
Ноябрь 2019 Настройка теплового узла (ИП Зырянов С.Н. Акт № 314 от 22.11.2019 г.)	800,00
Управление жилым фондом	57 770,44
Прочие затраты	2 123,00
Всего затрат за отчетный период:	451 848,35
Начислено согласно тарифов:	355 310,15
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	341 041,60
Задолженность собственников (нанимателей)	186 786,32
Остаток средств в отчетном периоде:	-110 806,75
Сальдо на конец периода:	-138 666,96