

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19 июля 2017 г.
Регистрационный № 1

Место проведения общего собрания:
г. Киров, ул. Луганская, д. 62

Дата проведения общего собрания:
11.05.2017 – 18.07.2017

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Киров, ул. Луганская, д. 62
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Председатель совета МКД, собственник кв. № 281 Подоплелов Андрей Борисович

Присутствовавшие:

Список прилагается (приложение № 2)

Приглашенные:

Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков М.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
23288,7 (двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь целых семь десятых) голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
12279,02 (двенадцать тысяч двести семьдесят девять целых две сотых) голосов (52,73% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
23288,7 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отказ от услуг управляющей организации ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова».
3. Выбор ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации, заключение договора по управлению МКД №62, ул. Луганская, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».
4. Наделение председателя совета МКД правом подписания от лица собственников помещений МКД договора управления МКД № 62 ул. Луганская с ООО «Жилремкомплекс» и правом уведомления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора управления.
5. Утверждение тарифа «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.
6. Утверждение обязанностей, прав и полномочий, а так же срока их действия, председателя совета дома, перечисленных в доверенности на представительство интересов собственников помещений МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ (для контроля за

деятельность управляющей компании, заключения договора с управляющей компанией, представительства интересов собственников МКД в суде по вопросам: взыскание с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД №62 ул. Луганская по статье «содержание и ремонт общего имущества дома», для перечисления их на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» и последующей реализации, на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская; взыскание арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД №62 ул. Луганская без согласования с собственниками МКД, путем заключения возмездных договоров аренды общего имущества МКД либо подачи иска в суд для взыскания арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД без согласования (в случае отказа от заключения возмездного договора аренды), для перечисления ее на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» с последующей реализацией на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская.

Кворум: имеется

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Подоплелова А.Б. (собственник кв. № 281), секретарем собрания Ожигову С.В. (собственник кв. № 68).
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11766,15 голосов (95,82% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 137,63 голосов (1,12% от общего числа голосов принявших участие собственников) «воздержался» - 242,45 голосов (1,97% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Подоплелова А.Б. (собственник кв. № 281), секретарем собрания Ожигову С.В. (собственник кв. № 68).

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова».
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10535,1 голосов (85,8% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 316,03 голосов (2,57% от общего числа голосов принявших участие собственников) «воздержался» - 1427,89 голосов (11,63% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова».

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации, заключение договора по управлению МКД №62, ул. Луганская, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10026,82 голосов (81,66% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 807,21 голосов (6,57% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 1444,99 голосов (11,77% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации, заключение договора по управлению МКД №62, ул. Луганская, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД правом подписания от лица собственников помещений МКД договора управления МКД № 62 ул. Луганская с ООО «Жилремкомплекс» и правом уведомления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10001,64 голосов (81,45% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 766,36 голосов (6,24% от общего числа голосов принявших участие собственников) «воздержался» - 1511,02 голосов (12,31% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета МКД правом подписания от лица собственников помещений МКД договора управления МКД № 62 ул. Луганская с ООО «Жилремкомплекс» и правом уведомления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора управления.

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10251,47 голосов (83,49% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 574,38 голосов (4,68% от общего числа голосов принявших участие собственников) «воздержался» - 1453,17 голосов (11,83% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязанности, права и полномочия, а так же срок их действия, председателя совета дома, перечисленные в доверенности на представительство интересов собственников помещений МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ (для контроля за деятельностью управляющей компании, заключения договора с управляющей компанией, представительства интересов собственников МКД в суде по вопросам: взыскание с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД №62 ул. Луганская по статье «содержание и ремонт общего имущества дома», для перечисления их на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» и последующей реализации, на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская; взыскание арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД №62 ул. Луганская без согласования с собственниками МКД, путем заключения возмездных договоров аренды общего имущества МКД либо подачи иска в суд для взыскания арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД без согласования (в случае отказа от заключения возмездного договора аренды), для перечисления ее на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» с последующей реализацией на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11230,39 голосов (91,46% от общего числа голосов принявших участие собственников) «против» - 790,68 голосов (6,44% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 257,95 голосов (2,1% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязанности, права и полномочия, а так же срок их действия, председателя совета дома, перечисленные в доверенности на представительство интересов собственников помещений МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ (для контроля за деятельностью управляющей компании, заключения договора с управляющей компанией, представительства интересов собственников МКД в суде по вопросам: взыскание с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД №62 ул. Луганская по статье «содержание и ремонт общего имущества дома», для перечисления их на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» и последующей реализации, на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская; взыскание арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД №62 ул. Луганская без согласования с собственниками МКД, путем заключения возмездных договоров аренды общего имущества МКД либо подачи иска в суд для взыскания арендной платы с физических и юридических лиц, использующих общее имущество МКД без согласования (в случае отказа от заключения возмездного договора аренды), для перечисления ее на расчетный счет ООО «Жилремкомплекс» с последующей реализацией на ремонт общего имущества МКД №62 ул. Луганская.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.
3. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Подоплелов А.Б.

Секретарь собрания



Ожигова С.В.