

ПРОТОКОЛ № 1 от 29 января 2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. А Упита дом №11.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Место проведения собрания - г. Киров, ул. А.Упита дом 9, актовЫй зал школы № 47

Дата проведения собрания – 29 января 2016 г.

Дата окончания приема письменных решений – 15 февраля 2016 г.

Инициатор проведения собрания – совет МКД ул. А.Упита 11

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13 707,78** кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **12 307,88** кв.м.

Уведомление о проведении собрания с указанием повестки дня общего собрания были размещены в общедоступном месте у входа во все подъезды жилого дома и вручены каждому собственнику под подпись в соответствии со сроком, установленным ЖК РФ. Бланки письменных решений были вручены лично всем собственникам, присутствовавшим в помещениях МКД в период проведения голосования.

Совместно присутствовали собственники помещений общей площадью **685,7** кв.м.,

Пофамильный список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания, прилагается.

Письменных решений собственников

принято в установленный срок **249** шт. по общей площади **10757.82** кв. м.,

из них испорчено - шт., по общей площади - кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **11 443,52** кв. м, что составляет **83 %** от общей площади помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» и принятие решения о расторжении договора управления жилым домом ул. А.Упита 11 с ООО УК Октябрьского района г. Кирова».
3. Выбор ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей компании организации и заключение договора по управлению МКД №11 ул. А.Упита с ООО «Жилремкомплекс»
4. Утверждение тарифа по статье содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17.00 рублей, с 1 м2 общей площади помещения, и утверждение суммы вознаграждения совету МКД в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с момента фактического перехода в УК ООО «Жилремкомплекс»
5. Утверждение тарифа по статье содержание и текущий ремонт общего имущества на переходный период с 01 марта 2016 г в размере 0,00 руб.
6. Утверждение и подписание доверенности на председателя, в которой отражены срок действия полномочий председателя, права, полномочия председателя МКД.
7. Принятие решения о подаче исков в суд:

7.1 На ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» для взыскания остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД «11» по ул. А.Упита (в случае

отказа ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» добровольно передать указанные

7.2 На физических и юридических лиц использующих его безвозмездно, для выписки с них платы за использование общего имущества МКД «11 ул. А.Ушита» (В случае отказа указанных лиц от заключения возмездного договора ареной платы с собственниками помещений МКД в лице председателя совета МКД)

8. Определение места хранения протокола собрания и листов решений собственников помещений .

Слушали председателя совета МКД ул. А. Ушита дом №11 Пивоварова Д.В., который отослал повестку.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Выступила Горошкова Н.Е., которая предложила кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Пивоваров Дмитрий Валентинович собственник кв. 223.

Секретарь собрания - Шишкина Алётина Павловна собственница кв. 102.

Далее в скобках – доля от общего числа участвовавших в голосовании в %

Голосовали по первому вопросу:

За	685,7	кв.м. (6 %)
Против	-	кв.м. (0 %)
Воздержались	-	кв.м. (0 %)
Итого голосовании по первому вопросу		
За	10671,82	кв.м. (93,2 %)
Против	-	кв.м. (0 %)
Воздержались	86,2	кв.м. (0,2 %)

Письменными решениями

Приняли решение по первому вопросу: Утвердить предложенные кандидатуры:

Председатель собрания - Пивоваров Дмитрий Валентинович

Секретарь собрания - Шишкина Алётина Павловна

2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова»

Слушали председателя собрания Пивоварова Д.В.

Голосовали по второму вопросу:

За	685,7	кв.м. (6 %)
Против	-	кв.м. (0 %)
Воздержались	-	кв.м. (0 %)
Итого голосовании по второму вопросу		
За	10515,27	кв.м. (91,9 %)
Против	49,6	кв.м. (0,4 %)
Воздержались	192,95	кв.м. (1,7 %)

Письменными решениями

Приняли решение по второму вопросу:

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова». Расторгнуть договор управления с 1 марта 2016 года.

3.Выбор ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей компании организации и заключение договора по управлению МКД №11 ул. А.Упита с ООО «Жилремкомплекс»

Слушали председателя собрания Пивоварова Д.В.

Голосовали по третьему вопросу:

Путем совместного присутствия			Письменными решениями		
За	685.7	кв.м. (6 %)	За	10438.17	кв.м. (91.2 %)
Против	-	кв.м. (0 %)	Против	77.1	кв.м. (0.7 %)
Воздержались-		кв.м. (0 %)	Воздержались	242.55	кв.м. (2.1 %)

Итоги голосования по третьему вопросу

За	11123.87	кв.м. (97.2 %)
Против	77.1	кв.м. (0.7 %)
Воздержались	242.55	кв.м. (2.1 %)

Приняли решение по третьему вопросу:

Выбрать новую управляющую компанию ООО «Жилремкомплекс» и заключить с ней договор управления с 1 марта 2016 г.

4.Утверждение тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 17.00 рублей, с 1 м2 общей площади помещения, и утверждение суммы вознаграждения совету МКД в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с момента фактического перехода в УК ООО «Жилремкомплекс»

Слушали председателя собрания Пивоварова Д.В.

Голосовали по четвертому вопросу:

Путем совместного присутствия			Письменными решениями		
За	685.7	кв.м. (6 %)	За	10266.75	кв.м. (89.7 %)
Против	-	кв.м. (0 %)	Против	414.02	кв.м. (3.6 %)
Воздержались-		кв.м. (0 %)	Воздержались	77.05	кв.м. (0.7 %)

Итоги голосования по четвертому вопросу

За	10952.45	кв.м. (95.7 %)
Против	414.02	кв.м. (3.6 %)
Воздержались	77.05	кв.м. (0.7 %)

Приняли решение по четвертому вопросу:

Утвердить тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 17.00 рублей, с 1 м2 общей площади помещения, и утверждение суммы вознаграждения совету МКД в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с момента фактического перехода в УК ООО «Жилремкомплекс»

5. Утверждение тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на переходный период с 01 марта 2016 г. в размере 0,00 руб. с 1 м2 общей площади помещений.

Слушали председатель собрания Пивоварова Л.В.

Голосовали по пятому вопросу:

Итого голосования по пятому вопросу		Письменными решениями	
За	3482,52 кв.м. (30,4%)	За	2796,82 кв.м. (24,4%)
Против	5771,5 кв.м. (50,4%)	Против	5771,5 кв.м. (50,4%)
Воздержались	2189,5 кв.м. (19,2%)	Воздержались	2189,5 кв.м. (19,2%)

Приняли решение по пятому вопросу:

На переходный период оставить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 17,55 руб 1 м2 общей площади помещений.

6. Утверждение и подписание доверенности на председателя, в которой отражены срок действия полномочий председателя, права, полномочия председателя МКД.

Слушали председателя собрания Пивоварова Л.В.

Голосовали по шестому вопросу:

Итого голосования по шестому вопросу		Письменными решениями	
За	11193,4 кв.м. (97,8%)	За	10507,7 кв.м. (91,8%)
Против	111,72 кв.м. (1,0%)	Против	111,72 кв.м. (1,0%)
Воздержались	138,4 кв.м. (1,2%)	Воздержались	138,4 кв.м. (1,2%)

Приняли решение по шестому вопросу:

Утвердить и подписать доверенность на председателя совета МКД, в которой отражены права, полномочия и срок действия полномочий председателя совета МКД.

7.Принятие решения о подаче исков в суд

Слушали председателя собрания Пивоварова Д.В., который предложил:

1. В случае отказа ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» добровольно передать остаток денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт» в новую управляющую компанию ООО «Жилремкомплекс», для производства работ по ремонту и содержанию общего имущества, подать в суд иск на ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» для взыскания остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД «11» по ул. А.Упита г. Кирова.
2. В случае отказа физических и юридических лиц на заключение возмездного договора арендной платы с собственниками помещений МКД в лице председателя совета МКД) за использование общего имущества МКД по ул. А.Упита дом № 11 подать в суд иск на указанных лиц, для взыскания денежных средств по арендной плате за пользование общим имуществом МКД № «11» по ул. А.Упита г. Кирова.

Голосовали по седьмому вопросу:

Путем совместного присутствия
За **685.7** кв.м. (**6** %)
Против - кв.м. (**0** %)
Воздержались- кв.м. (**0** %)

Письменными решениями
За **10518.77** кв.м. (**91.9** %)
Против **160.60** кв.м. (**1.4** %)
Воздержались **78.45** кв.м. (**0.7** %)

Итоги голосования по седьмому вопросу

За	11204.47	кв.м. (97.9 %)
Против	160.60	кв.м. (1.4 %)
Воздержались	78.45	кв.м. (0.7 %)

Приняли решение по седьмому вопросу:

1. В случае отказа ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» добровольно передать остаток денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт» в новую управляющую компанию ООО «Жилремкомплекс», для производства работ по ремонту и содержанию общего имущества, подать в суд иск на ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» для взыскания остатка денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД «11» по ул. А.Упита г. Кирова.
2. В случае отказа физических и юридических лиц на заключение возмездного договора арендной платы с собственниками помещений МКД в лице председателя совета МКД) за использование общего имущества МКД по ул. А.Упита дом № 11 подать в суд иск на указанных лиц, для взыскания денежных средств по арендной плате за пользование общим имуществом МКД № «11» по ул. А.Упита г. Кирова.

8. Определение места хранения протокола собрания и листов решений собственников помещений .

Слушали председателя собрания Пивоварова Д.В., который предложил хранить протокол общего собрания и листов решений собрания у председателя совета многоквартирного дома Пивоварова Д.В. ул. А.Улита кв. № 223.

Голосовали по восьмому вопросу:

Против совместного присутствия	За	Против	Воздержались
685,7 кв.м. (6 %)	10624,22 кв.м. (92,8 %)	0,0 %	133,6 кв.м. (1,2 %)
0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

Итого голосования по восьмому вопросу

За	Против	Воздержались
11309,92 кв.м. (98,8 %)	0,0 %	133,6 кв.м. (1,2 %)

Приняли решение по восьмому вопросу:

Определить место хранения протокола общего собрания и листов решений собрания у председателя совета многоквартирного дома Пивоварова Д.В. ул. А.Улита 11, кв. № 223.

Председатель собрания _____

Пивоваров Д.В. 17.02.2016

Секретарь собрания _____

Шинкина А.П. 17.02.2016