

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КРАСИНА, ДОМ 10, КОРПУС 1 № «4» ОТ «26» декабря 2017 ГОДА ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Шулятьев Константин Николаевич (председатель совета МКД, собственник квартиры № 3 по адресу город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1, свидетельство о праве собственности №43АБ006746 от «08» сентября 2006года). Общая площадь жилых помещений МКД 6317,8 м². Не жилых помещений в собственности нет. В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома общей площадью 4663,91(Четыре тысячи шестьсот шестьдесят три,91)кв.м., что составляет 73,82(Семьдесят три,82)% от общего числа всех собственников помещений, в количестве 138 лиц. Список прилагается в Приложении N 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании). Кворум имеется. Для принятия решения необходимо 50% голосов + 1 голос от числа проголосовавших собственников. На собрание были приглашены представители УК «Омега Люкс», а именно Шайко Андрей Евгеньевич и Ефимов Александр Алексеевич, представитель УК «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич, представитель ООО "Управляющая Компания "Вятка Уют" Шиллегодский Дмитрий Владимирович.

Повестка дня собрания:

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания.
- Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.
- Вопрос 3. Выбор в качестве управляющей компании на 2018 год ООО «Омега Люкс»
- Вопрос 4. Выбор в качестве управляющей компании на 2018 год ООО «Жилремкомплекс»
- Вопрос 5. Принятие на 2018 год тарифа, предложенного УК ООО «Жилремкомплекс».
- Вопрос 6. Утверждение состава Совета МКД на 2018 год.
- Вопрос 7. Принятие Положения о Совете МКД.
- Вопрос 8. Выбор места хранения протокола собрания и сопроводительных документов.

Приглашенные лица: УК «Омега Люкс», а именно Шайко Андрей Евгеньевич и Ефимов Александр Алексеевич, представители УК «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич и , представитель ООО "Управляющая Компания "Вятка Уют" Шиллегодский Дмитрий Владимирович.

Очный этап собрания проведён 05 декабря 2017 год.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «06» декабря 2017года по 21:00 «25» декабря 2017года (время московское) по адресу: город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шулятьева К.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4452,11(95,46%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» -0(0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -211,8(4,54%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Албычеву Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4444,7(95,3%) голосов от число проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 32,4(0,69%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -186,8(4,01%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

Вопрос 3. Выбор УК «Омега Люкс» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Ефимова Александра Алексеевича и Шайко Андрея Евгеньевича, представителей УК ООО «Омега Люкс». Присутствующие на собрании представители УК обратили внимание собственников на тот факт, что тариф на содержание МКД с декабря 2013 года не менялся и составлял 15,33 рублей. Между тем, проводимые работы были оценены ими по иному тарифу, чуть больше 18 рублей. В связи с этим, по информации УК ООО «Омега Люкс» собственники задолжали УК сумму в 600 000 рублей. На собрании собственникам предложен общий тариф на 2018 год 20,99 рублей. Любые претензии со стороны собственников представители УК отклонили, обосновав отсутствием средств на текущий ремонт МКД.

Представитель ООО "Управляющая Компания "Вятка Уют" Шиллегодский Дмитрий Владимирович предложил услуги своей компании. Он призвал собственников перейти в его компанию и предложил общий тариф на обслуживание МКД ниже, чем УК «Омега Люкс». При этом стороны обменялись взаимными обвинениями в возбуждённых против них уголовных делах. Шиллегодский Д.В. объявил, что готов обсудить выгодные условия для собственников в случае, если ни одна из предложенных компаний не наберет большинство голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании на 2018 год ООО «Омега Люкс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 692,1(14,84%) голосов из числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» -3449,11(73,95%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,7(11,21%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Не принято.**

Вопрос 4. Выбор УК ООО «Жилремкомплекс» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Представитель УК «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич рассказал о своей компании, предложил её услуги и отдельный тариф в 21,09 рублей, из которых 5,12 рублей с м2 будут вычисляться отдельной строкой, и из них будет сформирован счёт средств, которые расходуются только на текущий ремонт, список работ определен в предварительном осмотре МКД. Кроме того, директор УК заверил, что все услуги по содержанию и обслуживанию МКД будут выполнены (например уборка с 1 по 10 этаж) в полном объёме.

Председатель совета МКД Шулятьев К.Н. объяснил ситуацию со стороны Совета МКД, который в течении двух месяцев мониторил рынок услуг ЖКХ для выбора наиболее оптимальной УК. В выборе УК Совет МКД опирался на интересы собственников в первую очередь, была выбрана компания, которая проявила максимальную заинтересованность в судьбе дома, кроме того, УК является одной из немногих в Кирове, кто подписал Декларацию Совета Старших Кирова. Декларация подразумевает максимальную «прозрачность» работы УК, отчетность и эффективность её работы. Совет МКД рекомендовал собственникам УК ООО «Жилремкомплекс» для выбора на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей Компании на 2018 год ООО «Жилремкомплекс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3401,4(72,93%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 470,9(10,10%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 791,6(16,97%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

Вопрос 5. Принятие тарифа, предложенного УК ООО «Жилремкомплекс» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который пояснил ситуацию с текущим ремонтом МКД. Для того, чтобы осуществить ремонт в полном объеме необходимо поднимать тариф, причём выделять его в отдельную графу. Представитель УК ООО «Жилремкомплекс» расшифровал каждую статью тарифа, отметив, что текущий ремонт компания готова начать еще до поступления средств на её счет. Кроме того, он призвал собственников пойти навстречу компании, осуществить совместный осмотр квартир и нежилых помещений для выявления всех возможных недостатков. Обещал принять во внимание все пожелания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тариф на содержание общего имущества МКД, предложенный ООО «Жилремкомплекс», который включает в себя 15,97 за 1 м2 на содержание и 5,12 на текущий ремонт, что в сумме составит 21 рубль 09 копеек на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3288,6(70,51%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 552(11,84%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823,3(17,65%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

Вопрос 6. Утверждение состава совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который пояснил изменения в составе совета нежеланием раздувать штат, сделать работу более слаженной и эффективной в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета МКД:

председатель Шулятьев К.Н.кв.№3;

секретарь Албычева Н.А.кв.№55;

Жолкерневич Я.К.кв.№91, Курбатова Ж.Ф.кв.№38, Пономарёв В.М.кв.№25, Пушкарёв В.Н.кв.№4, Трухин Ю.Н.кв.№12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4419,9(94,77%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0(0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244(5,23%) голосов

РЕШЕНИЕ Принято.

Вопрос 7. Утверждение Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который предложил к рассмотрению и ознакомил присутствующих с Положением, которое соответствует законодательству РФ. Положение представлено в Приложении к Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД, расположенного по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.10, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4395,3(94,24%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0(0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,6(5,76%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

Вопрос 8. Выбор места хранения Протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который предложил место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Секретаря Совета МКД Албычевой Н.А. по адресу город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1, квартира № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять место хранения протокола общего собрания у секретаря Албычевой Н.А. кв.№55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4419,9(94,77%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0(0%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244(5,23%) голосов
РЕШЕНИЕ: Принято.






(Для принятия решения необходимо 51% голосов от числа проголосовавших собственников)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 6 листах.
- Приложение N2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3. Положение о Совете МКД
- Бюллетени голосования в количестве 138 листов;
- Листы подсчета голосов в количестве 14 листах;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Секретаря Совета МКД Албычевой Н.А. по адресу город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1, квартира No 55.

Председатель общего собрания собственников  /К.Н. Шулятьев/ «26» декабря 2017г.
Секретарь общего собрания собственников  /Н.А. Албычева/ «26» декабря 2017г.
Счётная комиссия общего собрания собственников:

 /Курбатова Ж.Ф./ «26» декабря 2017г.
 /Пономарев В.М./ «26» декабря 2017г.
 /Пушкарев В.Н./ «26» декабря 2017г.
 /Трухин Ю.Н./ «26» декабря 2017г.
 /Михеев А.Н./ «26» декабря 2017г.