

Протокол №7

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: г. Киров, ул. Герцена, д. 42, проводимого в форме очно-
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Чернышова Елена Николаевна, собственник кв. 11 и председатель ТСЖ «Герцена» Редькин Александр Павлович.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения: 21 сентября 2016 г. в 18 час 30 мин.

Место проведения собрания: конференц-зал ООО «Релод» по ул. Герцена, д. 42

Общая площадь многоквартирного дома: 3075,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан: 3075,9 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания: 14 человек или 1450,6 голосов. Реестр прилагается (Приложение 1)

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники жилых помещений:

№	ФИО собственника жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности, кол-во кв.м., принадлежащих собственнику	право
1	Байков Клим Алексеевич	43-АБ №903443 от 05.08.2013 г., кв.м.	104
2	Чернышева Анна Евгеньевна	№181815 от 15.01.2016 г., кв.м.	106,6
3	Шемелов Николай Павлович	43-АА №174240 от 20.04.2006 г., кв.м.	104,1
4	Верстакова Галина Александровна	43-АА №119510 от 12.01.2006 г., кв.м.	104,5
5	Сытник Галина Викторовна	43-АВ №610583 от 16.09.2011 г., 71,2 кв.м.	
6	Сидоров Виктор Иванович	43-АА №135625 от 28.03.2006 г., кв.м.	104,2
7	Овчинникова Нина Михайловна	43-АБ №155694, 43-АБ №155695 кв.м.	163,6
	ИТОГО		758,2 кв.м.

Собственники нежилых помещений:

№	ФИО собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности	право
1	Миронова Валентина Ивановна	43-АБ №177250 от 14.06.2002 г., кв.м.	325,7
2	Погудин Владимир Алексеевич	43-АБ №203516 от 10.09.2002 г.,	87,1

	кв.м.
ИТОГО	412,8 кв.м.

Итого: собственники жилых помещений – 758,2 голосов

собственники нежилых помещений – 412,8 голосов

Всего участвовало 23 собственника, общая площадь кв.м. собственников, принявших участие в голосовании, составляет $412,8 + 758,2 + 1450,6 = 2621,6$ кв.м., что составляет $2621,6/3075,9 = 0,852$ или обладающих 85,2 % голосов от общего количества голосов в МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор управляющей компании
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального Оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 3.1 Выбор кредитной организации
 - 3.2 Принятие решения о размере ежемесячного обязательного взноса на проведение капитального ремонта
 - 3.3 Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта и наделение этого лица правом подписи от имени собственников договора с банком и возмещение расходов за ведение счета и подписание договоров на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
 - 3.4 Выбор лица (организации) по обслуживанию специального счета, изготовление платежных документов и ведение отчетности за сбор средств на капитальный ремонт.
4. Финансовый отчет за 2015-2016 гг.
5. Решение вопроса о размере ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «Герцена»
6. Утверждение плана работы на 2016-2017 гг.
7. Утверждение источника финансирования по плану работы на 2016-2017 гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: председатель ТСЖ Редькина А.П. «За» – 23 чел.

«Против», «Воздержался» - нет

секретарь собрания Чернышева Е.Н. «За» – 23 чел.

«Против», «Воздержался» - нет.

Решение по первому вопросу – принято.

Председателем собрания избрать: Редькина Александра Павловича

Секретарем собрания избрать: Чернышеву Елену Николаевну

Сформировать счетную комиссию в количестве 4-х человек в составе: Редькина А.П., Чернышевой Е.Н., Дворниковой Л.И., Верижниковой Т.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

На основании представленных договоров 4-х управляющих компаний:

ООО Стройснабтехнология; ООО ВяткаСтройЭксплуатация; ООО Жилищный сервис

ООО Жилремкомплекс и выступления директора ООО Жилремкомплекс Кондакова М.Н. собственники жилых и нежилых помещений проголосовали за данную управляющую организацию, а именно ООО Жилремкомплекс. Заключить договор ан обслуживание жилого дома с управляющей компанией ООО Жилремкомплекс.

За – 23 человека;

- против, воздержался – нет.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали за – 23 человека;

- против, воздержался – нет.

4. По 4 вопросу повестки дня за утверждение финансового отчета проголосовали за – 23 человека; против, воздержался – нет;

5. По 5 вопросу повестки дня: Установить ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ Герцена в размере 10000 рублей без учета налогов и сборов (Десять тысяч рублей) проголосовали за – 23 человека; воздержались, против – нет;

6. По шестому вопросу повестки дня включены следующие пункты:

- провести косметический ремонт подъездов № 1 и 2 голосовали за – 21 человек, против – 2;

- установить шлагбаум на въезде с ул. Герцена и с ул. М.Гвардии – голосовали за- 23 человека, против и воздержался – нет.

- проводить механизированную уборку территории в зимний период по мере необходимости: голосовали за – 23 человека, против и воздержался – нет;

- установить тепловетрозащиту в подъезде № 3 – голосовали за – 21 человек, против – 2 человека, воздержавшихся нет.

- заменить лампы накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие (на чердаке, лестничных клетках и техподполье) – голосовали за – 23 человека, против и воздержался – нет.

7. По 7 пункту повестки дня решили утвердить источник финансирования для выполнения пунктов плана на 2016 – 2017 гг. в размере – 80 руб./кв.м. общей площади помещения в собственности. Голосовали – за 21 человек, против – 2 человека, воздержались – 0.

8. Собственники нежилых помещений несут расходы только по п.6.2. и 6.3. (уборка территории в зимний период и установка шлагбаума с ул. Герцена и М.Гвардии).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

1. Редькин Александр Павлович; *А.П. Редькин 30.09.2016*
2. Чернышева Елена Николаевна; *Е.Н. Чернышева 30.09.2016*
3. Дворникова Людмила Ивановна; *Л.И. Дворникова 30.09.2016*
4. Верижникова Татьяна Ивановна; *Т.И. Верижникова 30.09.2016*

Протокол составлен 30 сентября 2016 года



Председатель собрания А.П. Редькин

А.П. Редькин

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания по ул. Герцена 42 в количестве 14 человек;
2. Бюллетени заочного голосования собственников нежилых и жилых помещений по ул. Герцена, 42 в количестве 9 штук.