

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу г. Киров, ул. Урицкого 48

г. Киров

18.09.2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника кв.№88 – Кошелевой Ольги Владимировны.

Дата проведения собрания 18.09.2015 г.; Время проведения собрания - 18.00; Место проведения собрания – двор дома №48, ул. Урицкого, г. Кирова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 5414,5 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 65 жилых помещений, общим количеством 3535,4 кв. м. что составляет 65,29% от общей площади многоквартирного дома

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
Председатель – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. 88
Секретарь – Анна Владимировна Циделко, собственник кв. №60
- 2. Решение вопроса о создании спец. счета, для накопления взносов на капитальный ремонт МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова, у регионального оператора–некоммерческой организации утвержденной правительством Кировской области. (исполнение решения собрания возлагается на управляющую компанию)**
- 3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД №48 ул. Урицкого, г. Кирова (исполнение решения собрания возлагается на управляющую компанию).**
- 4. Отказ от услуг управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» и принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Городская управляющая компания»**
- 5. Выбор ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации и заключение договора по управлению МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».**
- 6. Избрание представителя от лица собственников МКД – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. № 88 и наделения выбранного представителя правом уведомления ООО «Городская управляющая компания» о расторжении договора управления, а так же правом заключения, от имени собственников помещений МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова договора управления с ООО «Жилремкомплекс».**
- 7. Определить место хранения протокола собрания, листов решений собственников помещений в ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, 30 «а».**

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. 88

Секретарь – Анна Владимировна Циделко, собственник кв. №60

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. 88

Секретарь – Анна Владимировна Циделко, собственник кв. №60

2. По второму вопросу: Решение вопроса о создании спец. счета, для накопления взносов на капитальный ремонт МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова, у регионального оператора–некоммерческой организации утвержденной правительством Кировской области. (исполнение решения собрания возлагается на управляющую компанию)

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: кворум для принятия решения отсутствует.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД №48 ул. Урицкого, г. Кирова (исполнение решения собрания возлагается на управляющую компанию).

Голосовали :

«ЗА» - 3434,6 кв.м. что составляет 63,43% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,8 кв.м. что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвержден тариф на содержание и ремонт МКД №48 ул. Урицкого, г. Кирова в размере – 16 рублей 30 копеек с квадратного метра.

4. По четвертому вопросу: Отказ от услуг управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» и принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Городская управляющая компания»

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Городская управляющая компания», принято решение о расторжении договора управления с ООО «Городская управляющая компания».

5. По пятому вопросу: Выбор ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации и заключение договора по управлению МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать ООО «Жилремкомплекс» в качестве управляющей организации и заключить договор по управлению МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».

6. По шестому вопросу: Избрание представителя от лица собственников МКД – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. № 88 и наделения выбранного представителя правом уведомления ООО «Городская управляющая компания» о расторжении договора управления, а так же правом заключения, от имени собственников помещений МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова договора управления с ООО «Жилремкомплекс».

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избран представитель от лица собственников МКД – Ольга Владимировна Кошелева, собственник кв. № 88; наделение выбранного представителя правом уведомления ООО «Городская управляющая компания» о расторжении договора управления, а так же правом заключения, от имени собственников помещений МКД №48, ул. Урицкого, г. Кирова договора управления с ООО «Жилремкомплекс».

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола собрания, листов решений собственников помещений в ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский проспект, 30 «А»

Голосовали:

«ЗА» - 3535,4 кв.м. что составляет 65,29% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определено место хранения протокола собрания, листов решений собственников помещений в ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, 30 «А»

Приложения к протоколу:

1. Лист голосования собственников помещений МКД Урицкого 48 на 12 листах
2. Лист ознакомления собственников помещений МКД Урицкого, 48 с договором управления на 4 листах.

Председатель собрания  Кошелева Ольга Владимировна.

Секретарь собрания  Циделко Анна Владимировна.