

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(далее - МКД) по адресу: г. Киров, ул. «Попова 146»,
проводимого в форме очного голосования

Место проведения общего собрания – г. Киров, ул. Попова, д. 146.

Дата и время проведения общего собрания – 13.02.2018 в 20-00 часов.

Дата составления протокола – 13.02.2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Орлова Надежда Александровна, являющаяся собственником квартиры № 14 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 43-43-01/390/2010-914 от 25.08.2010 и председателем правления товарищества собственников жилья «Попова 146».

Общая площадь помещений дома составляет 1895,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома составляет 1523,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Киров, ул. Ивана Попова, д.146, собственники владеют 1326,4 кв.м. всех жилых помещений в доме.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение к Протоколу № 2). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 929,1 кв.м., что составляет 70% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, а именно, управляющей организацией путем заключения с 01.03.2018 договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией - ООО «Жилремкомплекс» и утверждение цены договора управления МКД, включающего оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
3. Расторжение договора на техническое обслуживание с ООО «Жилкомслужба» и утверждение стоимости на технического обслуживания МКД на период январь-февраль 2018 года.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонта общего имущества на 2018 год в соответствии с минимальным размером, установленным Постановлением Правительства Кировской области от 13.10.2016 №20/118 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания

Слушали выступление инициатора общего собрания Орлову Н.А., которая предложила избрать следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Орлова Н.А.
Секретарь – Касаткина Л.Л.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Орлова Н.А.

«За» 929,1 кв.м. – 100 %; «Против» – 0 %; «Воздержался» – 0 %.

Секретарь-Касаткина Л.Л.

«За» 929,1 кв.м. – 100 %; «Против» – 0 %; «Воздержался» – 0 %.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана Орлова Надежда Александровна.
Секретарем собрания избрана Касаткина Людмила Леонидовна.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом, а именно, управляющей организацией путем заключения с 01.03.2018 договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией - ООО «Жилремкомплекс» и утверждение цены договора управления МКД, включающего оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

По второму вопросу заслушали Орлову Н.А., которая говорила о необходимости изменения способа управления многоквартирным домом путем заключения договора с управляющей компанией, которая бы осуществляла свою деятельность с учетом постоянно изменяющихся требований законодательства к исполнителю коммунальных услуг по способу, видам, периодичности раскрытия информации в сфере деятельности по управлению многоквартирным домом, а не только выполняла функции по техническому обслуживанию дома.

По данному вопросу была проведена соответствующая работа по выбору управляющей компании, и выбор был остановлен на ООО «Жилремкомплекс».

На собрании присутствовал директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков М.Н, который рассказал о комплексном подходе к управлению многоквартирными домами, системном и последовательном подходе к решению текущих и перспективных задач жителей МКД, проведению организационно-технических мероприятий по содержанию общего имущества дома и всех видов текущего ремонта, осуществляемого периодически по заранее составленному плану и др., ответил на вопросы жильцов.

Предложена цена договора управления МКД, включающего оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере **19 руб.05 коп.** с 1 кв.м.

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилремкомплекс» с 01.03.2018 года и утвердить на 2018 год плату за управление МКД, содержание и ремонт общего имущества в размере 19 руб. 05 коп. с 1 кв.м.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За» 929,1 кв.м. – 100 %; «Против» – 0 %; «Воздержался» – 0 %.

Приняли решение: заключить договор управления с ООО «Жилремкомплекс» с 01.03.2018 года и утвердить на 2018 год плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **19 руб. 05 коп.**

3. Расторжение договора на техническое обслуживание с ООО «Жилкомслужба» и утверждение стоимости обслуживания на период январь-февраль 2018 года.

По третьему вопросу заслушали Орлову Н.А., которая пояснила, что до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией - ООО «Жилремкомплекс», техническое обслуживание дома будет производить ООО «Жилкомслужба» по тарифу на 2018 год в размере **19 руб.88 коп.**, из них стоимость вывоза ТБО составляет 5 руб.74 коп.

Предложено: расторгнуть договор с ООО «Жилкомслужба» с 01.03.2018 года, а на период январь-февраль 2018 года утвердить тариф на техническое обслуживание дома ООО «Жилкомслужба» в размере 19 руб.88 коп.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За» 929,1 кв.м. – 100 %; «Против» – 0 %; «Воздержался» – 0 %.

Приняли решение: расторгнуть договор с ООО «Жилкомслужба» с 01.03.2018 года, а на период январь-февраль 2018 года утвердить тариф на техническое обслуживание дома ООО «Жилкомслужба» в размере 19 руб.88 коп. с 1 кв.м.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2018 год в соответствии с минимальным размером, установленным Постановлением Правительства Кировской области от 13.10.2016 №20/118 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

По третьему вопросу также выступала Орлова Н.А., которая напомнила, что в конце 2015 года было принято решение о повышении размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в связи с аварийным состоянием крыши.

В настоящее время крыша отремонтирована, учитывая мнения жильцов о том, что расходы на коммунальные услуги значительно выросли в связи с повышением тарифов, есть необходимость установления минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2018 год

Предложено: Утвердить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества на 2018 год в размере 8 руб. 30 коп. начиная с 01.03.2018 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За» 929,1 кв.м. – 100 %; «Против» – 0 %; «Воздержался» – 0 %.

Приняли решение: с 01.03.2018 года утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2018 год в соответствии с минимальным размером, установленным Постановлением Правительства Кировской области от 13.10.2016 №20/118, в размере 8 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Решение по всем вопросам повестки дня принято.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в том числе членом ТСЖ является Орлова Н.А.,

Место (адрес) хранения протокола: г. Киров, ул. Попова, д. 14б, кв. 14.

Приложение к протоколу:

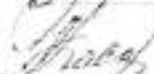
1. Лист голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Киров, ул. Ивана Попова, д.14б, проводимого в очной форме» на 4 листах.

Председатель собрания



Н.А.Орлова

Секретарь собрания



Л.Л.Касаткина