

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

18 декабря 2018 г.
Регистрационный № 2

Место проведения общего собрания:
г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 70

Дата проведения общего собрания:
25.11.2018 – 16.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 70
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:
собственник кв. № 23 Змеева Галина Яковлевна

Присутствовавшие:
Список прилагается, приложение № 2, 3

Приглашенные:
Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3779,8 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
2255,92 голосов (59,68 % от общего количества голосов собственников помещений)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3779,8 кв.м.

Кворум: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя МКД.
3. Выбор членов совета МКД.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
5. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
6. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тюкалова Александра Евгеньевича (собственник кв. № 76), секретарем собрания Куимову Светлану Александровну (собственник кв. № 26).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2162,72 голосов (95,87% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 93,2 голосов (4,13% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Тюкалова Александра Евгеньевича (собственник кв. № 76), секретарем собрания Куимову Светлану Александровну (собственник кв. № 26).

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Профсоюзная, д.70 – Тюкалова Александра Евгеньевича (собственник кв. № 76)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2162,72 голосов (95,87% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 93,2 голосов (4,13% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Профсоюзная, д.70 – Тюкалова Александра Евгеньевича (собственник кв. № 76)

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома по ул. Профсоюзная, д. 70: Кузнецова Нина Михайловна (кв. № 19), Змеева Галина Яковлевна (кв. № 23), Рябинина Галина Геннадьевна (кв. № 45), Куимова Светлана Александровна (кв. № 26).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2033,62 голосов (90,15% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 103,3 голосов (4,58% от от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 119 голосов (5,28% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома по ул. Профсоюзная, д. 70: Кузнецова Нина Михайловна (кв. № 19), Змеева Галина Яковлевна (кв. № 23), Рябинина Галина Геннадьевна (кв. № 45), Куимова Светлана Александровна (кв. № 26).

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 20,39 рублей с одного квадратного метра

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2019,81 голосов (89,53% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 131,81 голосов (5,84% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 104,3 голосов (4,62% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 20,39 рублей с одного квадратного метра

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1799,51 голосов (79,77% от общего числа голосов принявших участие собственников)
«против» - 119,2 голосов (5,28% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 337,21 голосов (14,95% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

По шестому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1786,21 голосов (79,18% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 31 голосов (1,37% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 438,71 голосов (19,45% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2137,22 голосов (94,74% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 118,7 голосов (5,26% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Список собственников помещений и результаты голосования по вопросам повестки дня.
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Тюкалов А.Е.

Секретарь собрания



Куимова С.А.