

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

29 декабря 2018 г.

Регистрационный № 1

**Место проведения общего собрания:**

г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 14Б

**Дата проведения общего собрания:**

29.11.2018 – 16.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 14Б  
заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:**

Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

**Присутствовавшие:**

Список прилагается, приложение № 2, 3

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

1520,7 голосов

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

784,95 голосов (51,62% от общего количества голосов собственников помещений)

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:**

1520,7 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
3. Утверждение плана работ на 2019 год.
4. Принятие решения о производстве расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
5. Принятие решения о производстве расчетов собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ПАО «Промсвязьбанк».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – создание специального счета на МКД по адресу г. Киров, ул. Попова, д. 14Б, владельцем которого будет являться ООО «Жилремкомплекс».
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России».
9. Принятие решения об установлении размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников помещений МКД договора с кредитной организацией на ведение специального счета – директор ООО «Жилремкомплекс».
11. Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по начислению платы по взносам на капитальный ремонт, предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов – ООО «РКЦ». Ежемесячный тариф за услуги ООО «РКЦ» - 8 рублей с одного лицевого счета.
12. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум:** имеется.

## Голосование по вопросам повестки дня:

### По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Орлову Надежду Александровну (собственник кв. № 14), секретарем собрания Касаткина Людмила Леонидовна (собственник кв. № 18)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 784,95 голосов (100% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Орлову Надежду Александровну (собственник кв. № 14), секретарем собрания Касаткина Людмила Леонидовна (собственник кв. № 18)

### По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 16,97 рублей с одного квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 784,95 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 16,97 рублей с одного квадратного метра.

### По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 87,8 голосов (11,19 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 562,3 голосов (71,64 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 134,85 голосов (17,18 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

### По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 747,35 голосов (95,21% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 37,6 голосов (4,79% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о производстве расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

### По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве расчетов собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 747,35 голосов (95,21 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 37,6 голосов (4,79 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о производстве расчетов собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.



**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ПАО «Промсвязьбанк».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 697,15 голосов (88,81% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 50,2 голосов (6,40% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 37,6 голосов (4,79 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ПАО «Промсвязьбанк».

**По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – создание специального счета на МКД по адресу г. Киров, ул. Попова, д. 14Б, владельцем которого будет являться ООО «Жилремкомплекс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 697,15 голосов (88,81% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 87,8 голосов (11,19% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – создание специального счета на МКД по адресу г. Киров, ул. Попова, д. 14Б, владельцем которого будет являться ООО «Жилремкомплекс».

**По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 784,95 голосов (100% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России».

**По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об установлении размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с минимальным установленным на территории МО «Город Киров».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 734,75 голосов (93,60% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 50,2 голосов (6,40% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об установлении размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с минимальным установленным на территории МО «Город Киров».

**По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников помещений МКД договора с кредитной организацией на ведение специального счета – директор ООО «Жилремкомплекс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 747,35 голосов (95,21% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 37,6 голосов (4,79% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. наделение этого лица правом подписания от имени собственников помещений МКД договора с кредитной организацией на ведение специального счета – директор ООО «Жилремкомплекс».

**По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по начислению платы по взносам на капитальный ремонт, предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов – ООО «РКЦ». Ежемесячный тариф за услуги ООО «РКЦ» - 8 рублей с одного лицевого счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 722,09 голосов (91,99 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 62,86 голосов (8,01 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по начислению платы по взносам на капитальный ремонт, предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов – ООО «РКЦ». Ежемесячный тариф за услуги ООО «РКЦ» - 8 рублей с одного лицевого счета.

**По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 784,95 голосов (100 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.
3. Решения собственников помещений.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Орлова Н.А.

Касаткина Л.Л.