

**ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД: МОПРА Д.99**

**за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	-123 589,58
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	434 009,60
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	5 113,28
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	302 077,62
Содержание мест общего пользования	166 263,49
Содержание придомовой территории	188 963,49
Общеэксплуатационные расходы	323 274,13
Рентабельность	45 162,65
Аварийное обслуживание	32 697,84
Содержание лифтового хозяйства	284 000,00
Электроизмерительные работы	9 338,00
Обслуживание газового оборудования	124 785,60
Дератизация и дезинсекция подвалов	22 313,78
Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 653,44
Текущий ремонт подрядным способом	305 933,00
Замена газового крана на газопроводе (ООО "Облбытгаз", акт от Июль 2019 23.07.2019 г.)	1 754,00
23.09.2019 Разборка бетонных пандусов (ООО СПК "БРИГ")	185 979,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (Акт 16.10.2019 № 1 от 16.10.2019 г. ООО "Лесная оптово-строительная компания") Омолаживающая обрезка кленов (20 шт.); санитарная обрезка берез (9 шт.) и рябин (2 шт.); удаление поросли клена с утилизацией крупных древесных остатков и измельчением веток на месте. ИП Корсаков Е.В. 01.11.2019 Акт № б/н от 01.11.2019 г.	53 700,00
Механическая прочистка системы канализации (общедомовой стояк). ИП 12.11.2019 Окацкий Д.Н. Акт № 4 от 12.11.2019 г.	4 500,00
Вознаграждение совета МКД	128 320,00
Управление жилым фондом	368 069,74
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 314 966,06</b>
Начислено согласно тарифов:	2 512 410,11
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 355 634,73
Задолженность собственников (нанимателей)	590 784,98
Остаток средств в отчетном периоде:	40 668,67
Сальдо на конец периода:	-82 920,91