

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

20 декабря 2018 г.  
Регистрационный № 2

**Место проведения общего собрания:**  
г. Киров, ул. Луганская, д. 62

**Дата проведения общего собрания:**  
27.11.2018 – 16.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Луганская, д. 62  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Председатель Совета МКД № 62 ул. Луганская – Подоплелов Андрей Борисович (собственник кв. № 281).

**Присутствовавшие:**  
Список прилагается (приложение № 2)

**Приглашенные:**  
Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
23288,7 (двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь целых семь десятых) голосов

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**  
14867,94 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь целых девяносто четыре сотых) голосов (63,84% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
23288,7 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Утверждение плана работ на 2019 год.
5. Утверждение тарифа «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.
6. Принятие решения о заключении договора оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
7. Принятие решения о заключении договора оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором.

8. Принятие решения о расторжении договоров на техническое обслуживание систем ограничения доступа в подъезды с ООО «Домофон Сервис», ООО «СтроймастерДомофон», ООО «Фонес», ООО «Кировские домофоны».
9. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум:** имеется

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

##### **По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Подоплелова Андрея Борисовича (собственник кв. № 281), секретарем собрания Кутявину Клавдию Федоровну (собственник кв. № 135).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14538,68 голосов (97,79% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 46,78 голосов (0,31% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 217,15 голосов (1,46% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания Подоплелова Андрея Борисовича (собственник кв. № 281), секретарем собрания Кутявину Клавдию Федоровну (собственник кв. № 135).

##### **По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД: Южакова Татьяна Александровна (кв. № 21), Ожегова Светлана Витальевна (кв. № 68), Торопов Артем Николаевич (кв. № 89), Кутявина Клавдия Федоровна (кв. № 135), Мочалов Николай Михайлович (кв. № 165), Кошкина Галина Валентиновна (кв. № 219), Бушуева Наталья Ивановна (кв. № 276), Подоплелов Андрей Борисович (кв. № 281), Кошмарюк Людмила Леонидовна (кв. № 356), Чернышева Галина Семеновна (кв. № 369).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14670,71 голосов (98,67% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 13,28 голосов (0,09% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 183,95 голосов (1,24% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать совет МКД: Южакова Татьяна Александровна (кв. № 21), Ожегова Светлана Витальевна (кв. № 68), Торопов Артем Николаевич (кв. № 89), Кутявина Клавдия Федоровна (кв. № 135), Мочалов Николай Михайлович (кв. № 165), Кошкина Галина Валентиновна (кв. № 219), Бушуева Наталья Ивановна (кв. № 276), Подоплелов Андрей Борисович (кв. № 281), Кошмарюк Людмила Леонидовна (кв. № 356), Чернышева Галина Семеновна (кв. № 369).

##### **По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета МКД Подоплелова Андрея Борисовича (кв. № 281).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14267,24 голосов (95,96% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 145,9 голосов (0,98% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 454,8 голосов (3,06% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** : Избрать председателем совета МКД Подоплелова Андрея Борисовича (кв. № 281).



**По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2019 год (Приложение № 4).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14420,39 голосов (99,99% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 79,6 голосов (0,54% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 350,85 голосов (2,36% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план работ на 2019 год (Приложение № 4).

**По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14028,0 голосов (94,35% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 372,38 голосов (2,50% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 467,54 голосов (3,14% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф «содержание общего имущества МКД» в размере 17 рублей 90 копеек с квадратного метра и вознаграждение совета дома в размере 1 рубль с квадратного метра.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14544,2 голосов (97,82% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 149,03 голосов (1,00% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 174,69 голосов (1,17% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

**По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14543,1 голосов (97,82% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 66,6 голосов (0,45% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 258,24 голосов (1,74% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

**По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о расторжении договоров на техническое обслуживание систем ограничения доступа в подъезды с ООО «Домофон Сервис», ООО «СтроймастерДомофон», ООО «Фонес», ООО «Кировские домофоны» с 01.01.2019.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14240,71 голосов (95,78% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 93,1 голосов (0,63% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«воздержался» - 401,97 голосов (2,70% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о расторжении договоров на техническое обслуживание систем ограничения доступа в подъезды с ООО «Домофон Сервис», ООО «СтроймастерДомофон», ООО «Фонес», ООО «Кировские домофоны» с 01.01.2019.

**По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, Октябрьский пр-т, д.30А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 14020,76 голосов (94,30% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 33,5 голосов (0,23% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«воздержался» - 534,65 голосов (3,60% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, Октябрьский пр-т, д.30А.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, и результаты голосования по вопросам повестки дня.
3. Решения собственников помещений.
4. План работ на 2019 год.

Председатель собрания



Подоплелов А.Б.

Секретарь собрания



Кутявина К.Ф.