

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"
Отчет об исполнении договора управления МКД: ЛУГАНСКАЯ Д.62
за период Январь - Декабрь 2019 г.

Сальдо на начало периода:	103 061,19
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	718 499,41
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	17 354,38
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	547 610,66
Содержание мест общего пользования	325 941,30
Содержание придомовой территории	525 475,93
Обслуживание мусоропроводов	89 838,00
Общексплуатационные расходы	723 738,78
Рентабельность	107 325,14
Аварийное обслуживание	52 062,92
Содержание лифтового хозяйства	871 761,00
Электроизмерительные работы	23 200,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	48 919,29
Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 095,10
Аренда контейнера для ТКО	23 650,00
Текущий ремонт	1 102 411,57
Февраль 2019 установка люка ИП Ворошилов С.А.	32 500,00
Апрель 2019 установка системы видеонаблюдения Экран-Сервис	212 442,00
Май 2019 Установка дверей металлических (7 шт.)	141 400,00
Июль 2019 Восстановительные работы лифта ООО Лифтремонт	60 651,00
21.08.2019 Ремонт межпанельных швов 135 пог.м (кв. 9, 15, 16, 37) (ИП Волков Р.В.)	54 000,00
26.08.2019 Ремонт межпанельных швов 21 пог.м (кв. 31) (ИП Волков Р.В.)	8 400,00
Август 2019 Ремонт подъезда № 5 (ООО "ВяткаЕвроСтрой". Акт № 1 от 12.08.2019 г.)	306 168,57
Ремонт межпанельных швов (кв. 149, 153, 154, 157). Акт № 59 от	
Октябрь 2019 19.10.2019 г. ИП Волков Р.В.	57 200,00
Ремонт межпанельных швов (кв. 140, 204). Акт № 60 от 30.10.2019 г. ИП	
Октябрь 2019 Волков Р.В.	18 000,00
Проверка теплосчетчика ТМК-Н100 (отопление, ГВС). , акт № 148 от	
Октябрь 2019 23.10.2019 г.	25 650,00
25.11.2019 Установка мусоропроводных клапанов 5 и 8 подъезды 10 шт.	32 000,00
Ремонт дверей, правка полотна - 4 шт. (ООО "РемМашСервис", акт №	
Ноябрь 2019 000323 от 07.11.2019 г.)	6 800,00
Замена решеток вентиляционных продухов в подвале, демонтаж старых	
решеток, установка новых изделий на анкерные пластины (ООО	
Ноябрь 2019 ПРОФИС", акт " 76 от 18.11.2019 г.)	48 000,00
Ноябрь 2019 Установка окон ПВХ - 32 шт. (ООО "МегаСнаб" акт № 124 от 01.11.2019 г.)	99 200,00
Управление жилым фондом	817 587,11
Прочие затраты	33 114,00
Всего затрат за отчетный период:	5 331 085,18
Начислено согласно тарифов:	4 913 243,18
Оплачено собственниками (нанимателями)	
помещений за отчетный период:	4 832 715,31
Задолженность собственников (нанимателей)	799 027,28
Остаток средств в отчетном периоде:	-498 369,87
Сальдо на конец периода:	-395 308,68