

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"

**Отчет об исполнении договора управления МКД: КРАСИНА Д.10 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	-82 980,05
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	206 272,95
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	4 382,82
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	173 276,70
Содержание мест общего пользования	93 036,94
Содержание придомовой территории	153 533,62
Общеэксплуатационные расходы	196 100,55
Рентабельность	26 495,34
Аварийное обслуживание	21 231,12
Содержание лифтового хозяйства	169 975,00
Электроизмерительные работы	6 960,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	12 773,44
Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 758,76
Аренда контейнера для ТКО	13 779,00
Текущий ремонт	174 004,39
ремонт дверей кабины и шахты пассажирского лифта ООО "Лифт- Апрель 2019 Сервис"	11 393,39
ремонт дверей кабины и шахты пассажирского лифта ООО "Лифт- Апрель 2019 Сервис"	23 598,00
Май 2019 Установка почтовых ящиков СПР4	1 100,00
Май 2019 Установка почтовых ящиков СПР6	9 900,00
Установка расходомера-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Л В 22.10.2019 Ду65 мм	43 560,00
Вторичная герметизация швов кв. 36, 40, 43, 47, 58, 61,65 - 187 пог. М (ООО 22.10.2019 Высотники 43")	74 800,00
25.11.2019 Установка мусоропроводных клапанов 2 шт.	6 400,00
Замена подшипников в электродвигателе главного привода лифта в Декабрь 2019 подъезде № 2 (ООО "Лифт-Сервис")	3 253,00
Управление жилым фондом	140 672,61
Прочие затраты	48 000,00
Всего затрат за отчетный период:	1 237 980,29
Начислено согласно тарифов:	1 366 715,39
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 401 937,12
Задолженность собственников (нанимателей)	171 051,22
Остаток средств в отчетном периоде:	163 956,83
Сальдо на конец периода:	80 976,78