

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КРАСИНА, ДОМ 10, КОРПУС 1 № «Б» ОТ «23» ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Шулятьев Константин Николаевич (председатель совета МКД, собственник квартиры № 3 по адресу город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1, свидетельство о праве собственности №43АБ006746 от «08» сентября 2006года). Общая площадь жилых помещений МКД 6317,8 м2. Не жилых помещений в собственности нет. В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома общей площадью 4663,91(Четыре тысячи шестьсот шестьдесят три,91)кв.м., что составляет 73,82(Семьдесят три,82)% от общего числа всех собственников помещений, в количестве 138 лиц. Список прилагается в Приложении N 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании). Кворум имеется. Для принятия решения необходимо 50% голосов + 1 голос от числа проголосовавших собственников. На собрание были приглашены: представитель УК ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич, представитель ООО "Добрыня" Новиков Кирилл Владимирович.

Повестка дня собрания:

- Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - Вопрос 2. Отчет председателя о переходе в УК ООО «Жилремкомплекс» и работе председателя и совета МКД во 2 и 3 кварталах.
 - Вопрос 3. Принятие решения по установке видеонаблюдения.
 - Вопрос 4. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю совета МКД.
 - Вопрос 5. Принятие решения о разрешении использовать собственникам квартир первых этажей площадь под лоджиями в своих целях.
 - Вопрос 6. Принятие решения об оборудовании общей парковки личных автомобилей на участках газона напротив первого и третьего подъездов.
 - Вопрос 7. Принятие решения об установке забора вдоль границы придомовой территории от отеля до дома по Челюскинцев 5 и ограждений придомовой территории.
 - Вопрос 8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
 - Вопрос 9. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников и помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания»
 - Вопрос 10. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу ТБО собственников помещений с региональным оператором.
 - Вопрос 11. Принятие решения о порядке распределения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
 - Вопрос 12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД.
- Приглашенные лица: представитель УК «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич и , представитель ООО "Добрыня" Новиков Кирилл Владимирович.

Очный этап собрания проведен 30 ноября 2018 года.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «01» декабря 2018года по 21:00 «23» декабря 2018 года (время московское) по адресу: город Киров, улица Красина, дом 10, корпус 1.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шулятьева К.Н. Выбрать секретарем собрания Албычеву Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4889,63 (94,95%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0(0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,2 (5,05%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 2. Отчет председателя.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет, как положительный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4241,73 (82,37%) голосов от число проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,9 (1,26%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 843,2 (16,37%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 3. Принятие решения по установке видеонаблюдения от ООО «Добрыня» с ежемесячной оплатой в 50 руб.

СЛУШАЛИ: Новикова Кирилла Владимировича, который предложил за счет ООО «Добрыня» установить 15 видеокамер по периметру и внутри подъездов. Обслуживание и ремонт видеокамер происходит за счет поставщика. Потребитель – собственники квартир обязуются оплачивать ежемесячно абонентскую плату в 50 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3453,86 (67,07%) голосов из числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1255,98 (24,39%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 439,99 (8,54%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников, так как вопрос рассматривается, как касающийся безопасности собственников, а не вопрос придомовой территории)

Вопрос 4. Принятие решения о вознаграждении председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Председатель совета МКД Шулятьев К.Н. объяснил ситуацию со стороны Совета МКД, который в течении первого года управления пытался сотрудничать с УК ООО «Омега люкс», затем была выбрана для управления домом УК ООО «Жилремкомплекс». В апреле 2018 года дом перешел под управление новой УК. За 9 месяцев был осуществлен запланированный текущий ремонт панельных швов, замена канализации в подвале, стояков общего пользования. В подъездах еженедельно проводится уборка сухая и влажная, условия содержания осуществляются в полном объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю в размере 1 рубль 60 копеек с м2, включая НДФЛ с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3181,48 (61,78%) голосов от числа проголосовавших

Проголосовали «ПРОТИВ» - 830,2 (16,12%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1138,15 (22,1%) голосов
РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 5. Принятие решения о разрешении использовать собственникам квартир первых этажей площадь под лоджиями в своих целях.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который пояснил ситуацию с площадями под лоджиями. Там у некоторых оборудованы овощные ямы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать площадь под лоджиями первых этажей собственникам в своих целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3719,83 (58,87%) голосов от общего числа собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 571,4 (9,04%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,6 (13,59%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Не принято.**

(Для принятия необходимо 2/3+1м2 от общей площади 6317,8 м2.)

Вопрос 6. Принятие решения об оборудовании общей парковки на участках газонов напротив первого и третьего подъездов.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который предложил оборудовать парковки с асфальтовым покрытием, либо с газонной решеткой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать парковки:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3380,14 (53,50%) голосов от общего числа собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0(0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244(3,86%) голосов

РЕШЕНИЕ **Не принято.**

(Для принятия необходимо 2/3+1м2 от общей площади 6317,8 м2.)

Вопрос 7. Принятие решения об установке забора вдоль границы придомовой территории от отеля до дома Челюскинцев, д.5 и огражденный придомовой территорией.

СЛУШАЛИ: Шулятьева Константина Николаевича, который предложил огородить придомовую территорию

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить забор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2841,29 (44,97%) голосов от общего числа собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1171,34 (18,54%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1137,2 (17,99%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Не принято.**

(Для принятия необходимо 2/3+1м2 от общей площади 6317,8 м2.)

Вопрос 8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Кондакова Михаила Николаевича, который пояснил, что из действующего тарифа в 15,97 руб. необходимо вычесть статью расходов «Вывоз ТБО». Которая равняется 1 рубль 69 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тариф 14,28 на содержание + 5,12 на текущий ремонт, что в сумме составит 19 рублей 40 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3231,42 (62,75%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 814,7 (15,82%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1103,6 (21,43%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 9. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

СЛУШАЛИ: Кондакова Михаил Николаевич, который предложил снять с управляющей компании обязанность производить расчеты и сбор средств за отопление и горячее водоснабжение. Вопрос не был обсужден и рассмотрен в полном объеме, не были предоставлены собственникам все плюсы и минусы данного вопроса. На сегодняшний день показания теплосчетчика в «КТК» передает УК ООО «Жилремкомплекс», она же производит расчеты и начисления собственникам. В случае заключения прямых договоров начисление и распределение будет производить расчетный центр «Энергосбыт», который в последние полгода допускает множественные нарушения и ошибки в выставляемых счетах. В этом случае собственникам будет сложно лично следить за верным распределением расхода тепловой энергии и горячего водоснабжения. В ходе голосования председателем совета МКД было предложено членам совета дома отложить данный вопрос до окончания отопительного сезона. Также предложить УК ООО «Жилремкомплекс» осуществить ряд мер, (также, как установка датчиков для регулирования подачи тепла в дом), которые в течении первого квартала позволят совету дома прийти к пониманию работы по прямым договорам с «КТК» и вооружиться необходимыми к тому инструментами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договоры с АО «КТК», предварительно согласовать с управляющей компанией срок и условия перехода на прямые договоры. Обязать УК контролировать расчеты и отстаивать права собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3112,44(60,44%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1276,19 (24,78%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 761,2 (14,78%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 10. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Кондакова Михаил Николаевич, который пояснил, что в условиях проходящей «мусорной» реформы в стране не до конца понятен сам факт, по какому принципу будет начисляться сумма. Региональный оператор после согласования всех процедур сам будет выставлять счета собственникам. От УК директор предложил не выкупать контейнеры, а взять их в аренду на первый квартал.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3669,83 (71,26%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 441,4 (8,57%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,38 (20,17%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято.

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 11. Принятие решения о порядке определения размера расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Кондакова Михаила Николаевича, который пояснил, что предлагает определять размер расходов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в соответствии с приборами учета, установленными в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Производить расчеты расходов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в соответствии с приборами учета, установленными в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3914,93 (76,02%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 147,8 (2,87%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1087,1 (21,11%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

Вопрос 12. Выбор места хранения Протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Кондакова Михаила Николаевича, который предложил хранить протокол общего собрания и решений собственников помещений в МКД УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.13А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания в МКД УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.13А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4644,43(90,19%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 229(4,45%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,4 (5,36%) голосов

РЕШЕНИЕ: **Принято.**

(Для принятия решения необходимо 50%+1м2 голосов от числа проголосовавших собственников)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N1. Ресстр собственников, принявших участие в общем собрании на 4 листах.
- Приложение N2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Листы подсчета голосов в количестве 14 листах;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников в МКД УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.13А.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников:

/К.Н. Шулятьев/«26»декабря 2018г.

/Н.А. Албычева/«26»декабря 2018г.

Курбатова Ж.Ф./ «26»декабря 2018г.

Дюномарев В.М./ «26»декабря 2018г.

Пушкарев В.Н./«26»декабря 2018г.

Трухин Ю.Н./«26»декабря 2018г.

исправительно

*Верста
Кучер. Кузнецов*