

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

18 декабря 2018 г.  
Регистрационный № 1

**Место проведения общего собрания:**  
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 23

**Дата проведения общего собрания:**  
25.11.2018 – 16.12.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 23  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:**  
собственник кв. № 80 Стародворская Ангелина Николаевна – председатель МКД

**Присутствовавшие:**  
Список прилагается, приложение № 2, 3

**Приглашенные:**  
Директор ООО «Жилремкомплекс» Кондаков Михаил Николаевич

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
12794,3 голосов

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**  
6839,2 голосов (53,46 % от общего количества голосов собственников помещений)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
12794,3 кв.м.

**Кворум:** имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
3. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».
4. Принятие решения о заключении договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.
5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

## Голосование по вопросам повестки дня:

### По первому вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Стародворская Ангелина Николаевна (собственник кв. № 80 ), секретарем собрания Лямина Татьяна Викторовна (собственник кв. № 173 ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6739,16 голосов (98,54% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 43,1 голосов (0,63% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 56,94 голосов (0,83% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания Стародворская Ангелина Николаевна (собственник кв. № 80 ), секретарем собрания Лямина Татьяна Викторовна (собственник кв. № 173 ).

### По второму вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 24,13 рублей с одного квадратного метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6024,8 голосов (88,09% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 467,85 голосов (6,84% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 346,55 голосов (5,07% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 24,13 рублей с одного квадратного метра.

### По третьему вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6313,4 голосов (92,31% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 201,21 голосов (2,94% от от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 324,59 голосов (4,75% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению собственников помещений с АО «Кировская теплоснабжающая компания».

### По четвертому вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6034,82 голосов (88,24% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 388,04 голосов (5,67% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 416,34 голосов (6,09% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принятие решения о заключении прямых договоров оказания коммунальных услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственников помещений с региональным оператором.

**По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6628,11 голосов (96,91% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«против» - 43,1 голосов (0,63% от общего числа голосов принявших участие собственников)  
«воздержался» - 167,99 голосов (2,46% от общего числа голосов принявших участие собственников)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме в УК ООО «Жилремкомплекс» по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, д.13А.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Список собственников помещений и результаты голосования по вопросам повестки дня.
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



---

Стародворская А.Н.

Секретарь собрания



---

Лямина Т.В.