

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	12794.30
2	В том числе жилых помещений	10332.90
	— нежилых помещений	2461.40
	— помещений общего пользования	1010.50
3	Кадастровый номер участка	434000022511
4	Год ввода в эксплуатацию	1978
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Жилремкомплекс"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	Типовой
2	Описание местоположения	г.Киров
3	Индивидуальное наименование дома	обл. Кировская, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 23
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1978
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	6
10	Количество лифтов	6
11	Общая площадь, м2	12794.30
12	Площадь жилых помещений всего, м2	10332.90
	— Частная	9254.07
	— Муниципальная	1078.83
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	2461.40
14	Площадь участка, м2	9073.00
15	Площадь придомовой территории, м2	5665.00
16	Инвентарный номер	Отсутствует в тех.паспорте
17	Кадастровый номер участка	434000022511
18	Количество квартир	201
19	Количество жителей	519
20	Количество лицевого счетов	207
21	Конструктивные особенности дома	кирпич, ж\б перекрытия, мягкая кровля
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен

24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	25.10.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	19.00%
2	Степень износа фундамента	19.00%
3	Степень износа несущих стен	19.00%
4	Степень износа перекрытий	19.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	7180.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	0.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	0.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не производился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1743.10
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	1743.10
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не производился
Подвал		

25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	1743.10
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не производился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	1010.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не производился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	6
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не производился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	252с76
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	177с73
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	178с73
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	4172с77
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	5
	— заводской номер	255с77
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод

6	Лифт № 6	
	— номер подъезда	6
	— заводской номер	256с77
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1978
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	Самарканский лифтостроительный завод