

ООО "ЖИЛРЕМКОМПЛЕКС"
Отчет об исполнении договора управления МКД: КАРЛА МАРКСА Д.23
за период Январь - Декабрь 2019 г.

Сальдо на начало периода:	498 083,29
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	121 319,09
Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	8 400,39
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	384 791,30
Содержание мест общего пользования	141 490,09
Содержание придомовой территории	261 140,98
Общексплуатационные расходы	478 521,31
Рентабельность	56 183,60
Аварийное обслуживание	42 987,84
Содержание лифтового хозяйства	360 960,00
Электроизмерительные работы	11 716,00
Обслуживание газового оборудования	153 792,72
Дератизация и дезинсекция подвалов	28 189,27
Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 471,76
Аренда контейнера для ТКО	12 900,00
Текущий ремонт собственными силами	67 265,30
Февраль 2019 Установка загрузочного клапана (только стоимость материалов)	10800,00
Апрель 2019 Установка скамейки с отделкой (только стоимость материалов)	40823,68
Май 2019 Установка почтовых ящиков (только стоимость материалов)	5500,00
Май 2019 Установка почтовых ящиков (только стоимость материалов)	1471,62
Июль 2019 Установка клапана мусоропроводного (только стоимость материалов)	8670,00
Текущий ремонт подрядным способом	1 217 208,76
Апрель 2019 Установка пандуса откидного.	14000,00
27.05.2019 Монтаж ливневых лотков (ИП Стрелков А.Н.)	5422,76
Установка циркуляционного насоса (ООО "Вятская Техническая Май 2019 Компания")	19983,00
Июнь 2019 Ремонт подъезда №3 ООО "Вяткаеврострой"	429361,00
Ремонт входных групп с цоколем, устройство входа в подвал (ООО 06.08.2019 "ВяткаЕвроСтрой")	120020,00
05.09.2019 Химическая промывка системы отопления (ООО "ВТК Энергосервис")	170614,00
Установка прожектора освещения придомовой территории. (Акт № 42 от 20.09.2019 20.09.2019, ИП Праздников К.В.)	38913,00
26.09.2019 Ремонт подъезда № 6 (ООО "ВяткаЕвроСтрой". Акт № 1 от 26.09.2019 г.)	411370,00
Устройство валика из асфальтобетона (ООО "Лесная оптово- Ноябрь 2019 строительная компания")	7525,00
Вознаграждение совета МКД	135 628,00
Управление жилым фондом	480 613,20
Прочие затраты	17 149,00
Всего затрат за отчетный период:	3 870 409,52
Начислено согласно тарифов:	3 661 312,44
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 492 316,62
Задолженность собственников (нанимателей)	290 314,91
Остаток средств в отчетном периоде:	-378 092,90
Сальдо на конец периода:	119 990,39