

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

02 апреля 2020 г.

Регистрационный № 1

Место проведения общего собрания:

г. Киров, ул. Советская, д. 61

Дата проведения общего собрания:

02.03.2020 – 31.03.2020

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 61
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

Сапожникова Ксения Сергеевна — собственник квартиры № 13

Присутствовавшие:

Список прилагается, приложение № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1652,3 (одна тысяча шестьсот пятьдесят две целых три десятых) голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

889,6 (восемьсот восемьдесят девять целых шесть десятых) голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1652,3 кв.м.

Повестка дня:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Об отказе от услуг управляющей организации ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599) и принятие решения о расторжении договора управления многоквартирного дома № 61 по ул. Советская г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».
- 3) Выбор ООО «Жилэксперт» (ИНН 4345494647) в качестве управляющей организации и заключение договора по управлению многоквартирного дома № 61 по ул. Советская г. Кирова с ООО «Жилэксперт».
- 4) Утверждение тарифа «содержание общего имущества МКД» на 2020 год.
- 5) Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Кворум для принятия решений на очной части собрания отсутствует

Голосование переходит в заочную форму. Кворум: имеется – 53,84 %

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Сапожникова Ксения Сергеевна, (кв. 13), секретарем собрания: Лугинина Марина Николаевна, (кв. 7), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 791,3 голосов (88,95% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 41,8 голосов (4,70% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 56,5 голосов (6,35% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания: Сапожникова Ксения Сергеевна, (кв. 13), секретарем собрания: Лугинина Марина Николаевна, (кв. 7), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599) и расторгнуть договор управления с ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 513,7 голосов (57,75% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 333,3 голосов (37,47% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 42,6 голосов (4,79% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599) и расторгнуть договор управления с ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599).

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу г. Киров, ул. Советская, д. 61 ООО «ЖилЭксперт» (4345494647), утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ЖилЭксперт» (ИНН 4345494647) и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилЭксперт» (ИНН 4345494647).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 480,1 голосов (53,97% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 333,3 голосов (37,47% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 76,2 голосов (8,57% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу г. Киров, ул. Советская, д. 61 ООО «ЖилЭксперт» (4345494647), утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ЖилЭксперт» (ИНН 4345494647) и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилЭксперт» (ИНН 4345494647).

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа на содержание помещений многоквартирного дома и текущего ремонта на 2020 год в размере 17,92 руб. с кв.м. занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 615,7 голосов (69,21% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 41,8 голосов (4,70% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 232,1 голосов (26,09% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа на содержание помещений многоквартирного дома и текущего ремонта на 2020 год в размере 17,92 руб. с кв.м. занимаемой площади.

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных материалов собрания - офис ООО «ЖилЭксперт», находящийся по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 4/2, оф. 519.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 547,6 голосов (61,56% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«против» - 196,8 голосов (22,12% от общего числа голосов принявших участие собственников)

«воздержался» - 145,2 голосов (16,32% от общего числа голосов принявших участие собственников)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных материалов собрания - офис ООО «ЖилЭксперт», находящийся по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 4/2, оф. 519.

Приложения:

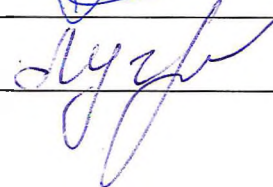
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений и результаты голосования по вопросам повестки дня
3. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



Сапожникова К.С.

Секретарь собрания



Лугинина М.Н.

| Квартира № | Собственник | Общая площадь квартиры | Доля | Кол-во голосов | 1 вопрос | | | 2 вопрос | | | 3 вопрос | | | 4 вопрос | | | 5 вопрос | | |
|--|-------------------|------------------------|------|----------------|----------|--------|-------------|----------|--------|-------------|----------|--------|-------------|----------|--------|-------------|----------|--------|-------------|
| | | | | | за | против | воздержался | за | против | воздержался | за | против | воздержался | за | против | воздержался | за | против | воздержался |
| 1 | Русских М.С. | 34,1 | 1 | 34,1 | 34,1 | | | 34,1 | | | 34,1 | | | 34,1 | | | 34,1 | | |
| 2 | Кулаков Н.Ф. | 42,6 | 1 | 42,6 | 42,6 | | | | | 42,6 | | | | | | 42,6 | | | 42,6 |
| 4 | Катрич М.Б. | 57,4 | 1 | 57,4 | 57,4 | | | 57,4 | | | 57,4 | | | 57,4 | | | 57,4 | | |
| 6 | Шаромов В.Л. | 41,8 | 1 | 41,8 | | 41,8 | | | 41,8 | | | 41,8 | | | 41,8 | | | 41,8 | |
| 9 | Коробова Е.С. | 33,6 | 1 | 33,6 | 33,6 | | | 33,6 | | | | | 33,6 | 33,6 | | | | 33,6 | |
| 13 | Сапожникова К.С. | 33,7 | 1 | 33,7 | 33,7 | | | 33,7 | | | 33,7 | | | 33,7 | | | 33,7 | | |
| 18 | Захарова И.И. | 43 | 1 | 43 | 43 | | | 43 | | | 43 | | | 43 | | | 43 | | |
| 19 | Валова В.А. | 46,1 | 1 | 46,1 | 46,1 | | | 46,1 | | | 46,1 | | | 46,1 | | | 46,1 | | 46,1 |
| 20 | Куковякина Н.В. | 44 | 1 | 44 | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | |
| 29 | Коркина А.А. | 30 | 1 | 30 | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | |
| 30 | Титов В.Н. | 56,5 | 1 | 56,5 | | 56,5 | | 56,5 | | | 56,5 | | | 56,5 | | | 56,5 | | 56,5 |
| 31 | Левашов А.А. | 42,2 | 1 | 42,2 | 42,2 | | | 42,2 | | | 42,2 | | | 42,2 | | | 42,2 | | |
| 32 | Симонова Л.М. | 33,9 | 1 | 33,9 | 33,9 | | | 33,9 | | | 33,9 | | | 33,9 | | | 33,9 | | |
| 33 | Матвеев В.К. | 42,6 | 1 | 42,6 | 42,6 | | | 42,6 | | | 42,6 | | | 42,6 | | | 42,6 | | 42,6 |
| 34 | Иванов В.М. | 44,1 | 1/2 | 22,05 | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | 22,05 |
| 34 | Иванова Е.К. | 44,1 | 1/2 | 22,05 | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | | 22,05 | | 22,05 |
| 36 | Огородникова Л.А. | 34,7 | 1 | 34,7 | 34,7 | | | 34,7 | | | 34,7 | | | 34,7 | | | 34,7 | | 34,7 |
| 37 | Королева Н.Н. | 42,9 | 1 | 42,9 | 42,9 | | | 42,9 | | | 42,9 | | | 42,9 | | | 42,9 | | |
| 39 | Троценко Н.М. | 42,8 | 1 | 42,8 | 42,8 | | | 42,8 | | | 42,8 | | | 42,8 | | | 42,8 | 42,8 | |
| 40 | Маркова С.В. | 33,6 | 1 | 33,6 | 33,6 | | | 33,6 | | | 33,6 | | | 33,6 | | | 33,6 | | 33,6 |
| НП | Пушкарев А.А. | 110 | 1 | 110 | 110 | | | 110 | | | 110 | | | 110 | | | 110 | | |
| Итого по присутствующим | | | | 889,6 | 791,3 | 41,8 | 56,5 | 513,7 | 333,3 | 42,6 | 480,1 | 333,3 | 76,2 | 615,7 | 41,8 | 232,1 | 547,6 | 196,8 | 145,2 |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | | | | 1652,3 | 88,95% | 4,70% | 6,35% | 57,75% | 37,47% | 4,79% | 53,97% | 37,47% | 8,57% | 69,21% | 4,70% | 26,09% | 61,56% | 22,12% | 16,32% |
| Кворум | | | | 50%< | 53,84% | | | | | | | | | | | | | | |
| Кворум | | | | 66,67%< | 53,84% | | | | | | | | | | | | | | |

Сапожникова К.С.

Лутвица М.Н.

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 61

По инициативе собственника кв. № 13 – Сапожниковой Ксении Сергеевны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 61 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится «02» марта 2020г. в 18 ч. 30 час. по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 61

Оформленные и подписанные решения собственников можно направлять (передавать) не позднее «31» марта 2020 г. по адресу: ул. Советская, д. 61, кв. 13 (почтовый ящик).

Решения, полученные позднее указанной даты, при подсчете голосов учитываться не будут.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) **Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.**
- 2) **Об отказе от услуг управляющей организации ООО «Жилремкомплекс» (ИНН 4345317599) и принятие решения о расторжении договора управления многоквартирного дома № 61 по ул. Советская г. Кирова с ООО «Жилремкомплекс».**
- 3) **Выбор ООО «Жилэксперт» (ИНН 4345494647) в качестве управляющей организации и заключение договора по управлению многоквартирного дома № 61 по ул. Советская г. Кирова с ООО «Жилэксперт».**
- 4) **Утверждение тарифа «содержание общего имущества МКД» на 2020 год.**
- 5) **Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.**

«21» февраля 2020г.